

**Rodinný dům, Lubenec, opakovaná dražba**

Jelení, 43983, Lubenec

**1 590 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	183 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	164 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	3609 m <sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem dražby je samostatně stojící rodinný dům č. p. 152 Jelení, Lubenec s užitnou plochou 164 m<sup>2</sup> v unikátní lokalitě obklopené lesy, která zaručuje stoprocentní soukromí. K domu náleží rozsáhlé pozemky o celkové rozloze 3 609 m<sup>2</sup>, z nichž 2 459 m<sup>2</sup> je dle územního plánu vedeno jako stavební - parcely č. st. 181 a 2878. Ideální pro další výstavbu nebo investici. Dům je napojen na obecní vodovod a elektřinu. Příjezdová komunikace byla zhutněna pro komfortní příjezd k nemovitosti, právo vjezdu přes železniční přejezd je oficiálně potvrzeno od ČD. Parkování na vlastním pozemku. Betonové základy a stropy zajišťují dlouhodobou životnost objektu. Dům má 1 podzemní podlaží, 1 nadzemní podlaží a v části půdní prostor.

 Vyřizuje**Call centrum exdražby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:** [dotazy@exdražby.cz](mailto:dotazy@exdražby.cz)