

## Modulový dům Canys 36 m<sup>2</sup> | bezbariérové a praktické bydlení | bez pozemku

**1 457 000 Kč**  
za nemovitost

Starý lis, Praha 12, Praha

|                        |                      |                                 |                   |
|------------------------|----------------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný           | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná           |
| <b>Stav objektu:</b>   | novostavba           | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                 |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní             | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 36 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 36 m <sup>2</sup>    | <b>Plocha parcely:</b>          | 36 m <sup>2</sup> |
| <b>Ostatní:</b>        | Bezbarierový přístup | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si bydlení, které spojuje samostatnost, komfort a praktičnost. Místo navržené tak, aby poskytovalo pohodlný každodenní život bez zbytečných omezení a kompromisů.

Modulový dům Canys představuje moderní řešení vhodné pro osoby se sníženou mobilitou, seniory i každého, kdo hledá pohodlné bezbariérové bydlení s důrazem na funkčnost a jednoduchost užívání. Dům je navržen s maximálním upůsobením potřebám budoucích uživatelů.

Díky promyšlenému dispozičnímu řešení nabízí dostatek prostoru pro pohodlný pohyb, každodenní fungování i dlouhodobé celoroční užívání. Vhodný je jako samostatné bydlení pro blízké, druhý dům na vlastním pozemku nebo komfortní řešení pro vícegenerační rodinu.

Dům disponuje užitnou plochou 36 m<sup>2</sup> a je tvořen 2 moduly o rozměru 6 × 3 m. Výsledkem je praktický a vzdušný prostor s důrazem na dostupnost a pohodlí.

Součástí standardu jsou interiérové dveře SAPELI, vinylové podlahy, kuchyňská linka a koupelna včetně obkladů RAKO a zařizovacích předmětů. Velkou výhodou jsou také velmi nízké provozní náklady na energie.

Minimalistické řešení zde neznamená omezení. Znamená svobodu bydlet pohodlně a bez bariér.

Základní technické informace:

- Užitná plocha 36 m<sup>2</sup>
- 2 moduly 6 × 3 m
- Výška stěn 2,5 m
- Bezbariérové a praktické řešení interiéru
- Nízké provozní náklady
- Kuchyňská linka a koupelna součástí standardu
- Vhodné pro celoroční bydlení

Důležité upozornění:

Jedná se o prodej samotného domu bez pozemku. Umístění, napojení na inženýrské sítě a celkové řešení je vždy individuální dle konkrétního pozemku.

Prohlídky:

Vzorový dům je možné si po předchozí domluvě prohlédnout v lokalitě Točná, Praha 12.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**David Bartošek**

**Tel.:** 733 746 846

**GSM:** +420722024424

**E-mail:** [david.bartosek@re-max.cz](mailto:david.bartosek@re-max.cz)