

## Velmi pěkná chalupa 3+kk Bělá u Horní Cerekve

39301, Bělá

**3 590 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a provních služeb

<b>Zastavěná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1646 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi velmi pěknou, stylovou a autentickou chalupu situovanou v klidné části obce Bělá u Horní Cerekve, která si zachovává svůj původní venkovský charakter a zároveň nabízí příjemné zázemí pro rekreaci i trvalé bydlení. Chalupa disponuje dispozicí 3+kk s velmi prostornými a vzdušnými místnostmi, které působí útulně a zároveň dávají dostatek prostoru pro rodinné využití. Vytápění je řešeno ústředním topením na tuhá paliva, což zajišťuje příjemné teplo i v zimních měsících. Součástí domu je koupelna s vanou a splachovacím WC. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, elektřinu (220/380 V) a odpad je sveden do septiku. Velkým benefitem je polo-uzavřený dvůr s velmi příjemným venkovním posezením, které poskytuje naprosté soukromí - ideální pro relaxaci, rodinné oslavy nebo víkendový odpočinek. Součástí je také stodola s dílnou, která nabízí široké možnosti využití, ať už pro kutily, uskladnění nebo další rozvoj a velká půda nad domem. K chalupě náleží krásný, rozlehlý pozemek o výměře 1 646 m<sup>2</sup>, situovaný na okraji obce, což zajišťuje dostatek klidu, prostoru i kontakt s přírodou. Obec Horní Cerekve, vzdálená jen pár minut jízdy, nabízí základní občanskou vybavenost jako je obchod, škola, školka či restaurace. Lokalita je ideální pro milovníky přírody, turistiky, cyklovýletů nebo houbaření. Výborná dostupnost do větších měst jako Pelhřimov nebo Jihlava zajišťuje pohodlné spojení i pro každodenní dojíždění. Chalupa je ihned volná a připravena k užívání. Financování je možné hypotečním úvěrem nebo stavebním spořením, se kterým Vám rádi pomůžeme. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Adam Chlubný**

**Tel.:** 722 774 534

**GSM:** +420722774534

**E-mail:** [chlubny.adam@gmail.com](mailto:chlubny.adam@gmail.com)