

## Prodej rodinného domu 6+1 Havlíčkův Brod

Jižní, 58001, Havlíčkův Brod

**5 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a provních služeb

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	267 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi pěkný řadový rodinný dům o dispozici 6+1 (s možností úpravy na 5+2) na vlastním pozemku o výměře 267m<sup>2</sup>, nacházející se v klidné a vyhledávané části města Havlíčkův Brod. Dům byl postaven v roce 1985 jako rýmařovský okál a jeho velkou výhodou je dochovaná kompletní stavební dokumentace. Nemovitost je řešena velmi prakticky a nabízí široké možnosti využití - ideální jak pro větší rodinu, tak i pro dvougenerační bydlení nebo kombinaci vlastního bydlení s pronájmem. V přízemí se nachází bytová jednotka 2+1, dále garáž, koupelna s přípravou na sprchový kout a toaleta. Velkým benefitem je také prostorná terasa, která přímo navazuje na obytnou část domu. V patře je situován byt 3+1 s vlastní koupelnou s vanou a samostatnou toaletou. Nechybí ani příprava na kuchyňskou linku, včetně kompletních rozvodů vody, odpadů, plynu a elektřiny, což umožňuje jednoduché dokončení dle vlastních představ. Dům je kompletně podsklepený a nabízí dostatek praktického zázemí - najdete zde prádelnu, technickou místnost, sklad potravin, dílnu i samostatné WC využitelné například pro zahradu. Ze sklepa je navíc přímý vstup na zahradu, což zvyšuje komfort užívání. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě - obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu (220/380 V) a plyn. Vytápění je řešeno ústředním topením s plynovým kotlem. Lokalita v rámci Havlíčkův Brod nabízí kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení i široké možnosti sportovního a kulturního vyžití. Zároveň se jedná o klidnou část města s dobrou dostupností do centra i do přírody, což ocení jak rodiny s dětmi, tak lidé hledající klidné bydlení. Dům je ihned volný a připraven k předání. Financování je možné hypotečním úvěrem nebo stavebním spořením, se kterým Vám rádi pomůžeme. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Adam Chlubný**

**Tel.:** 722 774 534

**GSM:** +420722774534

**E-mail:** [chlubny.adam@gmail.com](mailto:chlubny.adam@gmail.com)