

## Rodinný dům 3+kk s garáží, Slavkovice u Nové Město na Moravě

59231, Slavkovice, Nové Město na Moravě

**4 590 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize RK a  
právního servisu

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	171 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	474 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi velmi hezký rodinný dům o dispozici 3+kk na vlastním pozemku o výměře 474 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné obci Slavkovice, nedaleko města Nové Město na Moravě. Dům nabízí částečně zrekonstruovaný interiér s příjemnými a světlými pokoji. Vytápění je řešeno ústředním topením s elektrickým kotlem v kombinaci s krbem s výměníkem. V celém domě je nově předělaná elektrina do mědi 230 + 400 V. Nemovitost je vybavena plastovými okny a součástí je také kuchyňská linka. Koupelna disponuje velkou rohovou vanou, toaleta je samostatná, což zvyšuje komfort každodenního užívání. Odpady jsou svedeny do septiku s přepadem. Zavedená je zde i obecní voda. Velkým benefitem této nemovitosti je prostorná garáž a dílna přímo napojená na dům - ideální pro kutily, podnikání nebo uskladnění. Další výhodou je velká půda, která nabízí potenciál pro vybudování půdní vestavby a rozšíření obytné plochy dle vlastních představ. K domu náleží prostorná zahrada, která poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro relaxaci, rodinné aktivity či zahradničení. Obec Slavkovice je klidná a vyhledávaná lokalita v srdci Vysočiny, ideální pro ty, kteří hledají kombinaci pohodového bydlení v přírodě a zároveň dobrou dostupnost do města Nové Město na Moravě, kde naleznete kompletní občanskou vybavenost. Lokalita je také oblíbená mezi milovníky sportu - v okolí jsou cyklostezky, běžkařské trasy i turistické stezky. Dům je vhodný jak pro trvalé bydlení, tak i jako rekreační objekt s potenciálem dalšího rozvoje. Kupní cenu lze financovat hypotékou nebo stavebním spořením. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Adam Chlubný**

**Tel.:** 722 774 534

**GSM:** +420722774534

**E-mail:** [chlubny.adam@gmail.com](mailto:chlubny.adam@gmail.com)