

## Pronájem byt 2kk, Praha 2, Perucká

Perucká, 12000, Praha 2, Praha

**23 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky + provize

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	15 m <sup>2</sup>
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem bytu 2kk s balkonem (15m<sup>2</sup>) v novostavbě bytového domu Rezidence Perucká.

Rezidence je situována v těsné blízkosti parku Grébovka. Do centra se pohodlně dopravíte tramvají či autobusem. Nejbližší zastávka Otakarova je v pěší dostupnosti a vzdálená 7 min.

Byt o celkové výměře 49,5 m<sup>2</sup> je příjemně světlý a prostorný. Nachází se v 3. NP. Disponuje ložnicí (13 m<sup>2</sup>), obývacím pokojem (16 m<sup>2</sup>) s kuchyňským koutem (5 m<sup>2</sup>). Kuchyňská linka je zhotovená na míru a vybavená sklokeramickou varnou deskou, troubou a digestoří. Koupelna (4,8 m<sup>2</sup>) je vybavená vanou, wc samostatné (2,10 m<sup>2</sup>), vstupní chodba (8,6 m<sup>2</sup>). V bytě je instalována klimatizace a rekuperace. Vytápění ústřední plynové. Hliníková okna mají izolačními trojskla a jsou osazena venkovními žaluziemi.

Náklady:

- Měsíčně nájemné 23.000,- Kč, služby 4.000,- Kč + elektřina v bytě
- Jednorázově jistota 23.000,- Kč, provize RK 23.000,- Kč vč. DPH

Hledáme klienty se zájmem o dlouhodobý pronájem. Byt je vhodný pro max. 2 osoby a je k dispozici od 6/2026. Majitel bytu si vyhrazuje právo výběru nájemce.

Neváhejte nás kontaktovat pro bližší informace. Těšíme se na viděnou při prohlídce.



Vyřizuje

**Gabriela Veselá**

**Tel.:** 318 522 722

**GSM:** 777 224 331

**E-mail:** [vesela@snark.cz](mailto:vesela@snark.cz)