

## Prodej pozemek Ostatní, 3002

34401, Pec, Domažlice

**399 000 Kč**

za nemovitost

**Celková plocha:** 3 002 m<sup>2</sup>  
**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Druh pozemku:** ostatní

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme dva zajímavé, spolu sousedící pozemky. Bez možnosti využití pozemků k výstavbě. Nacházejí se v přírodní rekreační lokalitě navazující na okraj turistické lokace v katastrálním území Pec a Újezd u Domažlic, okres Domažlice.

Větší obdélníkový pozemek v KN Pec u Domažlic o velikosti 3002 m<sup>2</sup> (veden v KN jako ostatní plocha, využití např. na sportoviště, tábor atd.) a menší sousedící pozemek, v Újezdě u Domažlic o velikosti 539 m<sup>2</sup> ( je veden v KN jako lesní pozemek). Na větším pozemku v Peci, je mýtina obklopená stromy na okraji lesa, kde byl dříve dětský tábor. Pozemek sousedí s lokalitou, která je dle platného územního plánu určena na nové záměry bydlení, jeho potenciál vidím například pro dětský tábor, pro ohradu pro koně, nějaké sportoviště.

Oba pozemky jsou v přírodní lokalitě navazující na ostatní volné a zalesněné plochy okrajové části regionální turistické lokality Hrádek u Domažlic, nedaleko místního lesního biokoridoru, návrší kopce Hrádek. Jedná se o pozemek téměř pravidelného obdélníkového tvaru, obklopený vzrostlými jehličnatými, listnatými a náletovými dřevinami. Je nezastavěný, bez stávajících budov, bez zpevněných venkovních úprav a oplocení. Pozemek je dostupný nezpevněnou cestou přes pozemky jiných vlastníků. Blízko pozemku najdete přírodní pamětní místa regionálního významu. Vesnička Pec se nachází pod horou ČERCHOV. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117653.



Vyřizuje

**Ivana Petráková**

**Tel.:** 725 173 088

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)