

**Pronájem bytu 1+kk, Plzeňská, Smíchov, 21 m²**

Plzeňská, 15000, Praha 5, Praha

19 400 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 4.500,-Kč,
poplatek za podnájem

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	21 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu Vám nabízíme krásný, útulný byt v lukrativní lokalitě, v samotném srdci Pražského Smíchova.

Byt se nachází ve druhém patře novostavby, rezidence My Mozart. Skládá se ze vstupní chodby, koupelny společné s toaletou se sprchovým koutem, pračkou a umyvadlem a obývací části s kuchyňským koutem.

Oproti fotografiím bude byt nezařízený. Zůstane pouze vyklápecí postel v obývacím pokoji.

Kuchyně je vybavena myčkou, troubou, elektrickou dvouploténkou a digestoří. Dále je zde vestavná lednice. V chodbě se nachází vestavná šatní skříň.

K bytu náleží dva samostatné sklepy, vlastní garážové parkovací stání a je možné využívat společnou střešní terasu.

Jak již bylo zmíněno, byt se nachází v samotném srdci Smíchova, jen pár kroku od OC Nový Smíchov. V

bezprostředním okolí domu tak máte k dispozici kompletní síť obchodů, služeb a zábavy.

Zálohové platby již obsahují zálohy na elektřinu a pojištění domácnosti.

Byt je k dispozici pro nastěhování od 1.7.2026.



Vyřizuje

Miloslava Kačerová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:** podpora@idealninajemce.cz