

## Pronájem, byt 1+1, Bulharská, 49 m<sup>2</sup>

Bulharská, 10100, Praha 10, Praha

### 20 000 Kč

za měsíc

+ 2 500 Kč poplatky +  
přepis elektroměru (cca 2  
000 Kč), Kauce 22 500 Kč,  
Provize 22 500 Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem hezkého bytu o dispozici 1+1 po vkusné rekonstrukci v žádané lokalitě Prahy 10 - Vršovice v ulici Bulharská. Nadstandardní byt disponuje podlahovou plochou 49 m<sup>2</sup> a nachází v 1. patře cihlového domu bez výtahu.

Byt je částečně vybaven - kuchyň je vybavena lednicí, troubou se sporákem, digestoří a mikrovlnnou troubou, dále pak jídelním stolem. Koupelna a WC jsou oddělené. K dispozici má menší balkon.

Okolí bytu netřeba blíže představovat. Ulice jsou plné příjemných kaváren, restaurací a nejrůznějších obchůdků, které jsou vyhledávány lidmi z celé Prahy. Blízko je také oblíbené Náměstí Míru, kam se dostanete do 10 min.

Nájemné 20 000 Kč/měs. + 2 500 Kč záloha na poplatky + přepis elektřiny (cca 2 000 Kč/měs.).

Byt je volný od 1.5.2026.



Vyřizuje

**Petr Hornát**

**Tel.:** +420 733118220

**GSM:** +420 733118220

**E-mail:** [hornat@qara.cz](mailto:hornat@qara.cz)