

## Pronájem bytu 1+kk v Přelouči, ul. Edvarda Beneše

Edvarda Beneše, 53501, Přelouč

**12 000 Kč**

za měsíc

+ záloha na energie +  
30.000 Kč vratná kauce +  
15.000 Kč + DPH odměna  
realitní kanceláři

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 1+kk s lodžii (2,62 m<sup>2</sup>) orientovanou do vnitrobloku domu v ulici Edvarda Beneše v klidné části obce Přelouč.

Byt, orientován západní stranou, je umístěn ve 3. podlaží domu, kam se pohodlně dostanete výtahem a jeho podlahová plocha činí 37,7 m<sup>2</sup> (bez lodžie, která je součástí a ve výlučném užívání majitele bytu).

Výhodou bytu je, že je ihned k nastěhování a letos byl vymalovaný a vyměněná sanita v koupelně.

Další výhodou jsou nízké náklady na bydlení. Bytový dům, který byl kolaudován v roce 2011, patří do třetí nejúspornější energetické třídy s označením C. Je zde celkem 29 bytových jednotek, 10 parkovacích míst, 6 sklepů a kočárkárna s kolárnou.

Vytápění - centrální ústřední plynové topení s kotlem v objektu s ohřevem TUV.

U domu je dětské hřiště, do 5 min. chůze MŠ a ZŠ, autobusová zastávka, obchod a restaurace.

Město Přelouč je také důležitým dopravním uzlem a prochází jí hlavní železniční koridor spojující Prahu s Brnem a Ostravou.



Vyřizuje

**Ondráčková Dagmar****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)