

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 20249

## Prodej atraktivního pozemku 14 943m<sup>2</sup> s velkým potenciálem - Přemyslovice, okres Prostějov

**12 580 800 Kč**  
za nemovitost

Přemyslovice

<b>Celková plocha:</b>	14 943 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	elektrina	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové výměře 14 943 m<sup>2</sup> v klidné obci Přemyslovice, okres Prostějov. Tato nemovitost představuje mimořádnou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavou investici s developerským potenciálem.

Pozemek je dle platného územního plánu určen k výstavbě, což spolu s jeho velkorysou rozlohou, umístěním na okraji zastavěného území obce a přímým přístupem z místní komunikace nabízí široké možnosti využití - od výstavby rodinného domu či rekreačního objektu až po realizaci menšího developerského projektu s více domy.

Na jednom z pozemků se nachází dvoupodlažní rodinný dům s číslem popisným o zastavěné ploše 789 m<sup>2</sup>, dispozičně řešený jako 12+1. Dům lze využít i pro dvougenerační bydlení, nicméně je určen ke kompletní rekonstrukci, případně nabízí možnost demolice a výstavby nového domu dle vlastních představ. Součástí je také předzahrádka, uzavřený dvůr a navazující hospodářské zázemí.

Na pozemku se dále nachází prostorná stodola o zastavěné ploše 144 m<sup>2</sup> a další vedlejší hospodářské stavby, které rozšiřují možnosti využití celé nemovitosti.

Inženýrské sítě jsou vedeny před domem - elektrina je zavedena, voda je aktuálně čerpána ze dvou studní, přípojky vody a kanalizace zatím nejsou na pozemek přivedeny. Ústřední vytápění domu je v současnosti nefunkční.

Pozemek je mírně svažité směrem do zahrady, což může být výhodou pro zajímavé architektonické řešení budoucí výstavby.

Tato nabídka spojuje prostor, soukromí a široké možnosti využití v atraktivní lokalitě. Ideální volba pro ty, kteří hledají místo pro realizaci vlastního bydlení, podnikání nebo investičního záměru.



Vyřizuje

**Lenka Kvapilová**

**Tel.:** +420 736 532 201

**GSM:** 736532214

**E-mail:** [lenka.kvapilova@dachi.cz](mailto:lenka.kvapilova@dachi.cz)