



**Pronájem - Hotely, penziony a restaurace**

číslo zakázky: 312261007

## **Pronájem restaurace s kuchyní a zázemím, Brno, ul. Pionýská, UP 148 m<sup>2</sup>**

Pionýrská, 60200, Brno-Královo Pole, Brno

**39 000 Kč**

za měsíc

+ spotřeba energií; + vratná kauce, + provize RK

<b>Zastavěná plocha:</b>	148 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	148 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	148 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu zavedenou pizzerii s potřebným zázemím v Brně, na rohu ulic Pionýrská a Staňkova.

Restaurace byla v těchto prostorách provozována již od roku 1991. Disponuje halou s posezením pro zákazníky, velkou kuchyní s kapacitou vhodnou i pro rozvoz jídla, přípravnou surovin, sklady, zázemím pro zaměstnance a odděleným sociálním zařízením pro hosty. Součástí nájmu je také sousední prostor, původně pronajatý jako kadeřnictví, který lze využít například jako kancelář k restauraci nebo další sklad. V této části nebylo umožněno pořídit fotografie do inzerátu.

V prostoru je instalována klimatizace a vytápění je řešeno formou tepelného čerpadla vzduch/vzduch. Díky tomuto řešení a umístění prostoru v částečném suterénu jsou náklady na vytápění příznivé.

Uvedená cena nájmu platí pro první rok nájmu jako zvýhodnění pro rozjezd provozu a vybudování klientely. Od druhého roku bude nájemné činit standardních 42.000 Kč / měsíc.

Část vybavení restaurace a kuchyně je ve vlastnictví současného nájemce. Po dohodě může v prostoru zůstat za odstupné cca 80.000 Kč. V rámci odstupného lze převést také zavedené telefonní číslo pro rozvoz jídel. Případně může být do prostoru pro zákazníky vrácen původní nábytek, který je ve vlastnictví pronajímatele, tedy bez odstupného.

Restaurace bude k dispozici dle dohody. Prohlídky jsou možné po předchozí telefonické domluvě. Více informací v RK.

ARTOSS realitní kancelář, s.r.o. je řádným členem Asociace realitních kanceláří ČR.

Tato prezentace má pouze informativní charakter a není návrhem na uzavření smlouvy ve smyslu § 1732 občanského zákoníku.



Vyřizuje

**Martin Štefan**

**Tel.:** 725 885 110

**GSM:** +420 602 953 912

**E-mail:** [stefan@artosreality.cz](mailto:stefan@artosreality.cz)