

## **Pronájem obchodních prostor Opava, Olomoucká ul.**

Olomoucká, 74601, Opava (nečleněná část města), Opava

**30 000 Kč**

za měsíc

+ elektřina, voda zálohově

<b>Plocha kanceláří:</b>	220 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu nebytový (obchodní + skladový) prostor na ul. Olomoucká v Opavě. Obchodní prostor se nachází v přízemí (vstup přímo z chodníku), je s výlohou, na frekventovaném místě nedaleko zastávky MHD Opava, U soudu, tzn. s velkým pohybem lidí, je o ploše cca 220 m<sup>2</sup> a s vlastním sociálním zázemím a vlastními měřiči energií. Prostor je vhodný pro obchod, kancelář, sklady či služby nejrůznějšího zaměření. Místo je velmi známé, desítky let zde fungovala Mototechna, následně zastavárna a tak se zde velmi dobře směřují zákazníci. Možnost umístění venkovní reklamy nad výlohou. Prostory jsou ihned k dispozici. Dům, ve kterém se nebytové prostory nachází je s novou fasádou a působí tak velmi reprezentativně. Výborná dostupnost jak autem, tak MHD, velmi frekventované a známé místo, velkorysé vnitřní prostory v centru města a nejen to, jsou atributy těchto nebytových prostor.



Vyřizuje

**Kateřina Némethová**

**Tel.:** +420 725522724

**GSM:** +420 725522724

**E-mail:** [nemethova@centrum.cz](mailto:nemethova@centrum.cz)