

Prodej domu 220 m², pozemek 1.697 m²

26401, Nechvalice

11 900 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	220 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	1697 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům v dispozici 3+kk postavený v roce 2018. Nachází se v Bratřikovcích u Nechvalic, na samém okraji obce, což zaručuje klidné a příjemné prostředí.

Podlahová plocha této nemovitosti je 220m² a stojí na pozemku o velikosti 1697m². Prívod vody je řešen vrtem a navíc je zde i funkční studna. Odpad je sveden do jímky.

Stavba domu je ve svém rozsahu členěna do 2 podlaží. V přízemí domu je vstupní chodba, prostorná kuchyně s jídelnou, spíž, obývací pokoj se vstupem na terasu, dvakrát WC, sprchový kout, koupelna s vanou a technická místnost. V podkroví domu se nachází dva pokoje, koupelna s dalším sprchovým koutem a WC. Propojení obou pater domu je řešeno velmi vkusným a praktickým schodištěm z masivu.

Součástí je též velmi stylově postavená garáž (až 3 auta) s dílnou, dále pak zastřešená venkovní kuchyně a venkovní bazén.

Interiér nemovitosti je řešen velmi moderně. Objekt je vytápěn elektrickým kotlem, spodní patro přes podlahové topení, horní patro pak radiátory. Navíc je zde možnost topit v krásných kachlových krbových kamnech a je zde příprava na případné zřízení tepelného čerpadla.

Udržovaná prostorná zahrada je vysekávána pomocí robotické sekačky - vodící drát je kolem celého pozemku. Její součástí je již zmiňovaný bazén, garáž s dílnou, venkovní kuchyně, dvě zpevněná venkovní stání pro automobil a houpačka s pískovištěm pro děti. Celý objekt je prodáván včetně vybavení.

Veškerá občanská vybavenost je v nedalekých Petrovicích u Sedlčan, nebo přímo v Sedlčanech. Zde je možnost dopravy autobusem, nebo automobilem - komunikace je zpevněná až k okraji pozemku.

Objekt stojí na vlastní parcele a je bez právních vad. Prodejcem je přímo majitel nemovitosti. Právní služby v ceně nemovitosti.

RK prosím nevolat a nepsat! Děkuji. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz