

Byt 1+1s lodžií v Liberci v Dolním Hanychově

Táborská, Liberec (nečleněné město), Liberec

10 700 Kč

za měsíc

+ služby 2 190,- Kč a
záloha na elektřinu, kauce
15 000,- Kč, provize RK 15
000,-Kč.

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K možnému pronájmu vám nabízím pěkný, čistý byt 1+1 s lodžií v Dolním Hanychově v Liberci, k dispozici od 20.6.2026.

Byt se nachází bytového domu se snadným přístupem, ať už hlavním či vedlejším vchodem.

Výměra bytu činí 38m² včetně lodžie, K bytu náleží dále samostatná sklepní kóje.

Parkování zajištěno přímo před domem na společném pozemku společenství,

U domu také dětské hřiště a pergola s posezením pro místní komunitu.

V lokalitě naleznete klid, nedalekou vzdálenou přírodu, lyžařský areál Ještěd atd... ale zároveň také velmi snadné spojení do centra města (tramvajová zastávka je vzdálená cca. 100m od domu).

Cena nájmu 10 700,-Kč

Zálohy na služby ve výši 2 190,- Kč,

Zálohu na elektřinu ve výši 1 000,- Kč (nájemník si přihlašuje na sebe u dodavatele služeb)

Celkově měsíčně: 13 700,-Kč

První platba

1 x nájem včetně záloh na služby 12 700,-Kč

1 x jistina spojená s nájmem bytu 15 000,-Kč

1 x provize realitní kanceláře 15 000,-Kč

Celkově první platba: 42 700,-Kč

Následně měsíčně 12 700,-Kč + záloha na elektřinu.

Pro sjednání termínu prohlídky mne neváhejte kontaktovat.....



Vyřizuje

Radek Stříbrný

Tel.: 725 772 402

GSM: +420702011154

E-mail: stribrny@100makler.cz