

## Prodej chaty 40 m<sup>2</sup>, na vlastním pozemku, Heroltice u Tišnova

**1 890 000 Kč**  
za nemovitost

66601, Heroltice

<b>Zastavěná plocha:</b>	26 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	328 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi útulnou rekreační chatu v oblíbené zahrádkářské oblasti Heroltice u Tišnova, která je ideálním místem pro odpočinek, víkendové pobyty i únik z ruchu města.

Chata byla původně vybudována v 80. letech a v roce 1996 prošla rozšířením o terasu a podkroví. Díky tomu dnes nabízí příjemné zázemí s obytnou plochou cca 40 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha činí 26 m<sup>2</sup> a součástí je také podsklepení o výměře cca 9 m<sup>2</sup>.

Dispozice chaty:

sklepní část - splachovací toaleta a sprchový kout, s možností instalace bojleru pro ohřev teplé vody,  
nadzemní podlaží - obytná kuchyň a samostatný pokoj,  
podkroví - dva menší pokojíčky vhodné na spaní či úložný prostor.

Chata je ihned obývatelná a nabízí příjemnou atmosféru pro rekreaci v přírodě. Velkým benefitem je klidné prostředí zahrádkářské oblasti obklopené zelení.

Přístup k chatě není možný automobilem - parkování je zajištěno pod chatářskou oblastí a poslední část cesty je pěšky. Vodovod je v lokalitě sezonní.

Chata stojí na vlastním pozemku 328 m<sup>2</sup> na p.č. 172/38.

Heroltice u Tišnova jsou vyhledávanou rekreační lokalitou s dobrou dostupností z Brna i Tišnova a krásnou okolní přírodou vhodnou pro turistiku, cyklistiku i relaxaci.

Pro více informací či domluvení prohlídky kontaktujte realitního makléře. Prohlídky jsou možné po domluvě.



Vyřizuje

**Ivana Zapletalová**

**Tel.:** 542 211 598

**GSM:** +420 775 580 008

**E-mail:** [ivana@bravis.cz](mailto:ivana@bravis.cz)