

## Pronájem bytu 1+kk, 37 m<sup>2</sup>

Pavla Beneše, Praha 18, Praha

**17 500 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme světlý a dispozičně dobře řešený byt 1+kk o velikosti 37 m<sup>2</sup>, ke kterému dále náleží menší balkón o velikosti 2,3 m<sup>2</sup> a velký samostatný sklep o velikosti 5,4 m<sup>2</sup>.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderní stavby z roku 2013 v oblíbené lokalitě pražských Letňan, konkrétně v ulici Pavla Beneše a je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné a komfortní bydlení s dobrou dostupností centra města. Preferujeme zájemce nekuřáky a vzhledem k velikosti bytu i bez domácích mazlíčků.

V bytě naleznete vstupní chodbu bytu, která disponuje kvalitní vestavěnou skříňí vyrobenou na míru s dostatkem úložného místa. Dále prostornou koupelnu se sprchou a místem pro pračku se sušičkou. Koupelna je spojena s toaletou. Obytný prostor s kuchyňským koutem je prakticky navržen tak, aby poskytoval dostatek místa pro umístění postele, pohovky, jídelního stolu i pracovního místa. V kuchyňském koutě je linka s indukční varnou deskou, vestavěnou el.troubou, myčkou na nádobí a lednicí s mrazákem.

Byt je situován na západ s výhledem na menší mateřskou školu.

Dům vznikl v rámci rezidenčního projektu Nové Letňany společnosti Central Group, který vznikl s důrazem na komfort, dostatek zeleně a dostupnost služeb. V okolí tak nechybí dětská hřiště, klidové zóny ani parkově upravené plochy. Najdete zde i školy, sportoviště, kavárny, restaurace i menší obchody. Autobusová zastávka Staré Letňany kousek od domu, odkud jste za 7 minut ke stanici metra C - Letňany.

Měsíční nájemné: 17 500 Kč

Měsíční poplatky za služby: 2 790 Kč

Elektrina: Bude převedena na nájemce (aktuální výše záloh je 1000 Kč)

Vratná kauce: 17 500 Kč

Provize: 17 500 Kč + 21% DPH

Byt je připraven k Vašemu nastěhování.

PENB: C

Pronájmající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Hana Janušková**

**Tel.:** 733 746 846

**GSM:** +420734644113

**E-mail:** [hana.januskova@re-max.cz](mailto:hana.januskova@re-max.cz)