

Prodej RD se zahradou a velkou půdou

Okružní I, 56943, Jevíčko

2 390 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK

| | | | |
|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 123 m ² |
| Užitná plocha: | 100 m ² | Plocha parcely: | 317 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | vlak; silnice; autobus |
| Elektřina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Místní zdroj vody |
| Plyn: | Individuální; Plynovod | Topení: | Ústřední - tuhá paliva |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou v klidné a dobře dostupné lokalitě na ulici Okružní v Jevíčku. V současné době je obytná část dispozičně řešena jako 3+kk a dále zahrnuje technickou místnost a spíž. Součástí nemovitosti jsou také venkovní kůlny a sklepní prostory. Velkým benefitem je rozsáhlá půda, která nabízí potenciál pro budoucí vestavbu a rozšíření obytné plochy. Za domem se nachází prostorná zahrada, terénně členěná s převýšením a schodištěm, která poskytuje příjemné zázemí pro relaxaci i pěstování.

Dům vznikl propojením dvou původních rodinných domů, a proto disponuje dvěma čísly popisnými. Nemovitost je v dobrém, obyvatelném stavu a byla donedávna využívána k bydlení, takže je možné ji okamžitě znovu obývat. Do budoucna je však třeba počítat s kompletní rekonstrukcí.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, přičemž plyn je v současnosti odpojen s možností opětovného připojení. Vytápění je řešeno kotlem na pevná paliva, který je zánovní. Předání nemovitosti a nastěhování je možné ihned.



Vyřizuje

Martin Nedoma

Tel.: +420 774944862

GSM: +420 774944862

E-mail: obchod@nc-reality.cz