

## Prodej pozemku 1.210 m<sup>2</sup>

Jasanová, 40003, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem

**3 200 000 Kč**  
za nemovitost

**Celková plocha:** 1 210 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím ke koupi stavební pozemek v atraktivní lokalitě.

Lokalita a nezaměnitelná atmosféra

- Adresa snů: Vyhledávaná a prestižní čtvrť Střekov v Ústí nad Labem, klidná ulice Jasanová.
- Panoramatické výhledy: Nádherná podívaná do údolí řeky Labe a na protilehlé zalesněné kopce, která se nikdy neomrzí.
- Oáza klidu a soukromí: Pozemek je lemován vzrostlými borovicemi a smrky, které tvoří přirozenou a voňavou pohledovou bariéru.
- Reprezentativní přístup: Příjezd k pozemku je řešen upravenou cestou ze zámkové dlažby. Pozemek má dřevěné oplocení a přístup na něj je řešen v horní části vjezdovou branou a ve spodní části brankou pro pěší.

Kaskádový terén jako vaše největší výhoda

- Unikátní architektura: Terasovitý profil je doslova plátnem pro architekta - ideální pro stavbu zapuštěnou do svahu. Vy i projektant tak můžete popustit uzdu své fantazii.
- Jistota výhledu: Díky kaskádám a svahu vám žádná budoucí výstavba v okolí nezastíní výhled do údolí.
- Členitá zahrada: Terén přímo vybízí k vytvoření oddělených zón (slunná terasa s výhledem, stinné posezení pod stromy, užitková část).
- Zpevněný základ: Části svahu jsou již prakticky zpevněny zatravnovací dlažbou. Ve spodní části pozemku je jedna z kaskád vytvořena pevnou kamennou opěrnou zdí po celé šíři pozemku.

Inženýrské sítě a právní stav (minimum byrokracie pro vás)

- Čistý list: Pozemek je v osobním vlastnictví, zcela bez právních vad a břemen.
- Elektřina bez čekání: Připojení je již smluvně zajištěno, samotná realizace přípojky od ČEZ proběhne ještě v tomto roce.
- Voda a kanalizace: Kompletní projektová dokumentace na realizaci přípojek je již hotová, čímž ušetříte měsíce zdoluhavého vyřizování.

Proč si tuto příležitost nenechat ujít

- Perfektní balanc: Bydlíte v naprostém kontaktu s přírodou, přesto s bleskovou dostupností do centra města a plnou občanskou vybaveností.
- Vzácnost na trhu: Podobné pozemky s takto silným "geniem loci" a hotovou přípravou sítí se v této lokalitě objevují jen zřídka.

Přijďte se přesvědčit na vlastní oči. Zavolejte nebo napište a domluvte si osobní prohlídku - tento výhled zkrátka musíte zažít! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)