



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 3574

Pronájem pěkného zařízeného bytu 2+kk s lodžii ve vyhledávané lokalitě - ul. A. Petrofa, HK

Antonína Petrofa, Hradec Králové

20 000 Kč

za měsíc

+ 3.500 Kč/měsíc energie
+ elektřina na nájemce

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	9 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu pěkný zařízený byt 2+kk s lodžii v Hradci Králové ve vyhledávané lokalitě - ul. A. Petrofa, HK. Byt se nachází ve třetím nadzemním podlaží nového bytového domu s výtahem, podlahová plocha bytu činí 54 m². Dispozice bytu: zádveří s otevřenou šatnou, koupelna s WC, pokoj s kuchyňským koutem, ložnice a lodžie o výměře 9,54 m² přes oba pokoje (orientace na J). Dále k bytu náleží sklep o výměře 1,39 m² nacházející se v přízemí domu. Výhodou je vlastní parkovací stání k bytu přímo u domu. Ve společných prostorách je k dispozici kolárna.

Byt je kompletně zařízen: kuchyňská linka včetně spotřebičů - indukční varná deska, digestoř, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, lednička s mrazákem a další kuchyňské spotřebiče (kávovar, topinkovač, rychlovarná konvice) + jídelní stůl se 2 židlemi. Dále se v bytě nachází rozkládací pohovka, konferenční stůl, TV a manželská postel s pracovním stolem (včetně kancelářské židle) v ložnici. V koupelně je pračka se sušičkou. Úložné prostory jsou k dispozici v šatně. Veškeré zařízení je zobrazeno na fotografiích.

Byt se nachází kousek od přírodní památky Na Plachtě. V blízkých lesích jsou krásné cyklostezky, trasa pro kolečkové brusle nebo sportovní centrum s tenisovými kurty, jízda na koni, lanovým parkem pro děti a dalšími možnostmi vyžití. V docházkové vzdálenosti se nachází největší obchodní centrum v Hradci Králové - Futurum a také supermarket Lidl. Měsíční nájemné činí 20.000 Kč + zálohové platby na služby a energie 3.500 Kč/měsíc + elektřina na nájemce. Při podpisu nájemní smlouvy požadována jistota (kauce) ve výši 40.000 Kč. Provize RK činí 20.000 Kč. Byt bude volný od 1.7.2026. Majitelé preferují nekuřáky.



Vyřizuje

Ing. Lukáš Rejpek

Tel.: +420 774 200 456

GSM: +420 774 200 456

E-mail: rejpek@donetta.cz