

## Podnájem bytu 2+1, 43 m<sup>2</sup>, Bedřicha Václavka 994/18

Bedřicha Václavka, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

### 11 000 Kč

za měsíc

+ 2.900 zálohy na služby pro dvě osoby, nezahrnují zálohu za energie

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k podnájmu byt o dispozici 2+1 s komorou, situovaný ve 3. patře panelového domu na ulici Bedřicha Václavka.

Byt prošel úpravami a nabízí praktické dispoziční řešení. V obytných místnostech jsou položeny plovoucí podlahy, zatímco v chodbě a kuchyni je dlažba, která usnadňuje údržbu.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou a umyvadlovou skříňkou s umyvadlem. Kuchyň disponuje elektrickou troubou, elektrickým sporákem, lednicí a pračkou, takže je připravena k okamžitému užívání.

Součástí bytu je také komora vybavena šatní skříň, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Byt je vhodný pro jednotlivce, pár či menší rodinu, kteří hledají praktické a dostupné bydlení.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 13.900 Kč + záloha na elektřinu a plyn. Zahrnují nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájem ve výši 13.900 Kč
- vratnou kauci 28.000 Kč
- provizi za zprostředkování

ID 1941

Byt k nastěhování od 15.7.2026

Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb. Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení



Vyřizuje

**Jakub Vrána**

**Tel.:** 555 333 794

**GSM:** 555 333 794

**E-mail:** [jakub.vrana@sian.cz](mailto:jakub.vrana@sian.cz)