

## Prodej stavebního pozemku 909 m<sup>2</sup>, Podmokly, okr. Rokycany

**1 300 000 Kč**  
za nemovitost

Podmokly

<b>Celková plocha:</b>	909 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji jedinečný stavební pozemek v malebné obci Podmokly v okrese Rokycany. Rozprostírá se 16 km severozápadně od Zbiroha, 27 km jižně od Rakovníka a 65 km jihozápadně od Prahy.

Jižně orientovaný pozemek o velikosti 909 m<sup>2</sup> vás uchvátí nádherným výhledem do okolní krajiny CHKO Křivoklátsko. Na prodej je i vedlejší parcela velká 558 m<sup>2</sup>. Spojením obou parcel byste získali pozemek velký 1467 m<sup>2</sup>.

Elektrina je přivedena na pozemek. Voda bude čerpána z vlastní studny, ke které je připraveno stavební povolení, odpad bude řešen septikem nebo jímkou.

Podle územního plánu je pozemek zařazen do kategorie "B(v)": plochy bydlení vesnické v rodinných domech a usedlostech, s minimální zastavěností 15%, střední hodnotou 25%, max. hodnotou dle účelu a místních podmínek. Výšková hladina zástavby umožňuje nízkopodlažní domy s jedním až dvěma nadzemními podlažími.

V obci Podmokly žije 243 obyvatel. Najdete zde obchod s potravinami, knihovnu, autobusovou zastávku. Škola, školka, pošta a další občanská vybavenost je dostupná v okolních vesnicích.

Tato lokalita je rájem pro milovníky přírody s množstvím turistických a cyklistických tras, naučných stezek a vyhlídek do okolní krajiny podél řeky Berounky. V nedalekém okolí lze navštívit historický zámek Zvíkovec či třeba Skryjská jezírka.

Ozvěte se mi pro více informací nebo domluvení prohlídky.



Vyřizuje

**Tereza Pospíšilová**

**Tel.:** +420 226 256 126

**GSM:** +420 226 256 126

**E-mail:** [info.reality@4fin.cz](mailto:info.reality@4fin.cz)