

# CENTURY 21.

4fin Reality

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 980679

## Rodinný dům na prodej, Praha Zbraslav - Lahovice, pohodlné bydlení pro rodinu i dvě generace

**13 800 000 Kč**  
za nemovitost

Na staré, Praha-Zbraslav, Praha

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	248 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	134 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	587 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	339 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte klidnou oázu pro únik před ruchem velkoměsta, a přitom chcete zůstat nedaleko centra, zamilujete si tento cihlový rodinný dům.

Najdete ho v části Prahy - Lahovicích - na pozemku o velikosti 587 m<sup>2</sup> s krásnou udržovanou zahradou. Dům je ve velmi dobrém stavu a připravený k okamžitému nastěhování. Díky svému řešení je vhodný nejen pro klasické rodinné bydlení, ale i jako dvougenerační dům. Prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2014, a následně v roce 2022 dostal novou fasádu, zateplení a elektrické topení.

Dispozice domu je 4+1. V každém podlaží se nachází samostatná koupelna s toaletou. V přízemí je k dispozici kuchyň, ve 2. podlaží je pak připravena možnost vybudování druhé kuchyňské linky, což umožňuje pohodlně oddělit bydlení pro dvě generace. Dostatek úložného místa zajišťuje podkrovní prostor, sklep i prostorná dílna. Parkovat lze na dvoře nebo před domem.

Za domem se rozkládá zahrada o velikosti 339 m<sup>2</sup>, která nabízí dostatek prostoru pro zahradničení, odpočinek i volnočasové aktivity. Najdete zde pergolu pro letní posezení a grilování, bazén pro osvěžení v horkých dnech i vlastní studnu, která se postará o zavlažování celé zahrady.

Dům se nachází v příjemné lokalitě, v blízkosti přírody a přitom s centrem města na dosah. Spojuje výhody městského komfortu a rodinného bydlení v zeleni.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.



Vyřizuje

**Tereza Pospíšilová**

**Tel.:** +420 226 256 126

**GSM:** +420 226 256 126

**E-mail:** [info.reality@4fin.cz](mailto:info.reality@4fin.cz)