



Daniela Zelenková

Prodej - Byty

číslo zakázky: N00114

## Byt 3+1, DV, Krčínova ul., České Budějovice

Krčínova, 37011, České Budějovice

**5 300 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji světlý a prostorný byt o dispozici 3+1 s celkovou výměrou 78,11 m<sup>2</sup> včetně sklepa, který se nachází v 6. patře zrekonstruovaného panelového domu s výtahem.

Byt je v družstevním vlastnictví (Bytové družstvo Krčínova 32, České Budějovice) a je připraven k okamžitému nastěhování - právě prošel kompletní výmalbou, takže stačí jen přinést osobní věci a bydlet. K bytu náleží 2 sklepní kóje a na střeše je fotovoltaika, tudíž nízké náklady.

Dům prošel důkladnou revitalizací - nová fasáda a zateplení, střecha, stoupačky, okna, lodžie i společné prostory. Díky tomu nabízí nejen příjemné bydlení, ale také nízké měsíční náklady.

Byt je vhodný jak na bydlení, tak na investici, protože to, co tuto nabídku odlišuje, je lokalita. Jen pár kroků od domu najdete nákupní centrum Géčko, zatímco na druhé straně vás během minuty přivítá řeka s cyklostezkou vedoucí až na Hlubokou - ideální pro procházky, sport i odpočinek. V bezprostředním okolí je navíc kompletní občanská vybavenost - Lidl, škola, školka i lékaři.

Byt představuje skvělou volbu pro rodinu i jako investici - kombinuje klidné bydlení v zeleni s výbornou dostupností služeb.

Prohlídky jsou možné po domluvě. Ráda vás bytem osobně provedu.



Vyřizuje

**Daniela Zelenková**

**Tel.:** +420 601 348 562

**GSM:** +420 601 348 562

**E-mail:** [reality@danielazelenkova.cz](mailto:reality@danielazelenkova.cz)