

## Prodej obchod a služby, 69 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. Hlavní třída

**895 000 Kč**  
za nemovitost

Hlavní třída, 70800, Poruba, Ostrava

<b>Plocha kanceláří:</b>	69 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na dolním konci bulváru Hlavní třídy v Porubě, se nachází místo, kam se nechodí náhodou, ale cíleně.

Nabízíme přenechání nájmu zavedené kavárny, včetně ODKUPU kompletního vybavení, její identity i komunity hostů, kteří se sem s oblibou vrací za dobrou kávou a příjemnou atmosférou.

Moderní, zrekonstruované a plně klimatizované prostory umožňují okamžité navázání na zavedený provoz bez dalších nákladů. Uvnitř se pohodlně usadí cca 22 hostů, v létě kapacitu rozšiřuje zahrádka se 7 stoly.

Samozřejmostí jsou markýzy, které zvyšují komfort hostů i během horkých dní.

Určeno těm, kteří chtějí podnikat s náskokem, na prověřené adrese plynule, bez čekání.

Rádi Vám poskytneme kompletní podklady i čísla provozu kavárny.

Stačí ve zprávě uvést správnou e-mailovou adresu, na kterou Vám vše zašleme.



Vyřizuje

**Svoboda Lukáš**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)