

## Prodej pozemku 349 m<sup>2</sup>

28002, Kolín

**1 290 000 Kč**  
za nemovitost

**Celková plocha:** 349 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 349 m<sup>2</sup>, který se nachází v nejžádanější zahrádkářské oblasti, lokalitě u vodárny v zahrádkářské osadě Peklo.

Hlavní výhody:

Ideální poloha a dostupnost:

Lokalita u vodárny je velmi oblíbená díky své unikátní kombinaci výborné dostupnosti, občanské vybavenosti, přírodního prostředí a možností aktivního odpočinku.

Pozemek se nachází v klidné lokalitě na okraji města Kolín, pouhých pár metrů od známé vodárenské věže, jen 300 m od kraje sídliště a 1,7 km od centra města, což umožňuje snadný a rychlý přístup z města nejen autem, autobusem ale i pěšky.

Umístění pozemku zajišťuje nejen výbornou dostupnost základních občanských služeb ale také přímý vstup do krásné přírody. V blízkosti také najdete skvělé možnosti pro cykloturistiku, procházky a další volnočasové aktivity, např. populární rozhlednu ve vodárenské věži nabízející překrásné výhledy na malebnou kolínskou krajinu včetně samotného města, dětský park pro vyžití Vašich ratolestí, naučnou stezku vedoucí kolem vyhlášeného rybníka Peklo a pro milovníky adrenalinu jsou nad rybníkem vybudovány zajištěné lezecké cesty.

Skvělá investice do budoucna:

Tato nemovitost je vynikající příležitostí nejen pro rekreační využití, ale také jako zajímavá investice do budoucna. Celý pozemek je dle územního plánu zařazen do kategorie B2 - nízkopodlažní bydlení městského typu.

Přístupová cesta až k pozemku:

K pozemku vede široká přístupová cesta, je tedy možné přijet autem až k zahrádce. Navíc pouhých pár kroků od zahrádky je velký prostor pro parkování ve stínu pod stromy.

Elektřina:

Elektřina je vyvedena v pilíři na hranici pozemku včetně jističe a 2 zásuvek 230V a 1 zásuvky 380V na pozemku.

Voda:

Na pozemku je zavedena sezónní vodovodní přípojka (v provozu od jara do podzimu).

Pozemek je osázený jabloněmi poskytujícími příjemné stínění a sladké plody. Na pozemku se nachází chatka vhodná pro odpočinek a uskladnění zahradního náčiní.

Jsmo přímým majitelem pozemku. Zajišťujeme celou transakci - přípravu smluv, právní servis i projednání změny vlastnického práva v katastru nemovitostí.

Pro více informací a prohlídku pozemku mě neváhejte kontaktovat.

RK nevolat, prosím. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)