

## Prodej bytu 3+1 79 m<sup>2</sup>

Na Neklance, 15000, Praha 5, Praha

**11 970 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o velikosti 79,2 m<sup>2</sup> (plus dalších 9m<sup>2</sup> sklepy) v atraktivní lokalitě Smíchov, v osobním vlastnictví.

Byt vznikl spojením dvou jednotek 2+kk, což nabízí mimořádně flexibilní využití - ideální jako komfortní rodinné bydlení, případně jako investiční příležitost s možností opětovného rozdělení na dvě samostatné bytové jednotky. Velkou předností bytu je jeho umístění ve 3. patře, díky kterému není zastíněn okolní zástavbou a působí velmi vzdušně a světlým dojmem po celý den.

Obývací pokoj, kuchyň a ložnice jsou orientovány na jihovýchod, což zajišťuje dostatek denního světla. Druhá ložnice a koupelna směřují do klidného vnitrobloku na severozápad.

Dispozice bytu: kuchyň 15.4 m<sup>2</sup>, pokoj 19.3 m<sup>2</sup>, pokoj 18.6 m<sup>2</sup>, pokoj 12.6m<sup>2</sup>, předsíní 4.4 m<sup>2</sup> , koupelna s WC 8.0 m<sup>2</sup>, komora 0.9m<sup>2</sup>. Celková plocha 79,2m<sup>2</sup>.

Lokalita Smíchova prochází dynamickým rozvojem a patří mezi nejperspektivnější části Prahy. Velkou přidanou hodnotou je probíhající transformace širšího okolí Smíchovského nádraží, které se postupně mění v moderní dopravní uzel a nové centrum městské čtvrti. V rámci projektu vznikne nejen kompletně zrekonstruované nádraží, ale také nový terminál propojující vlakovou, metro, tramvajovou i autobusovou dopravu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)