

Prodej prostorného a světlého bytu 3+kk

Tyršova, Nymburk

11 103 075 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	106 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt v projektu Rezidence Tyršovka v Nymburce, který spojuje klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města.

Byt je součástí nově vznikajícího uzavřeného areálu určeného pouze pro rezidenty, což přináší větší soukromí, bezpečí a příjemnou atmosféru pro každodenní život. Lokalita navíc potěší blízkostí centra, řeky Labe, přístaviště i nově zrekonstruovaného sportovního areálu.

Dispozice bytu je navržena tak, aby dávala smysl v každodenním fungování. Hlavní obytný prostor tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, který přirozeně propojuje místo pro odpočinek i setkávání s rodinou a přáteli. Na něj navazuje ložnice, která nabízí dostatek klidu a soukromí. Samozřejmostí je koupelna ve standardu projektu a praktické úložné prostory.

Byt je řešen v moderním, nadčasovém standardu s důrazem na kvalitní materiály. Kuchyňská linka není součástí ceny, což vám dává možnost vytvořit si ji přesně podle vlastních představ. V případě zájmu vám rádi pomůžeme i s jejím návrhem a realizací na míru.

K bytu je možné dokoupit parkovací stání za cenu 450.000 Kč.

Rezidence Tyršovka je skvělou volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice. Kombinace kvalitního projektu, dobré lokality a rostoucí poptávky po bydlení v Nymburce z ní dělá dlouhodobě zajímavou příležitost.

Dokončení projektu je plánováno na rok 2027.

Pro více informací nebo domluvení schůzky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Nikola Hykmanová

GSM: +420 602 546 940

E-mail: nikola.hykmanova@century21.cz