

Prodej bytu 4+kk, Křečhoř

Křečhoř

5 490 000 Kč

za nemovitost

Cena nemovitosti je uvedena včetně provize realitní kanceláře a kompletního právního servisu.

| | | | |
|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Dispozice bytu: | 4+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 83 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 8 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Elektrina: | Elektro - 120 V |
| Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostornou bytovou jednotku o dispozici 4+kk s komorou a třemi sklepy, situovanou v 1.NP zděného domu v obci Křečhoř, pouhých 5 km od Kolína.

Byt disponuje podlahovou plochou 74,5 m², náleží k němu tři sklepy o celkové výměře 8,7 m². Bytová jednotka je ve velmi dobrém stavu - elektrina je v mědi, rozvody vody a odpady v plastu. Vytápění je řešeno elektrokotlem.

Součástí bytu je udržovaná kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (lednice, trouba, varná deska, digestoř). Podlahy tvoří kombinace plovoucích podlah, dlažby a koberec. Stropy jsou zateplené a snižené sádkokartonem, což přispívá k vyššímu komfortu bydlení.

Byt je vybaven také chytrým osvětlením pro příjemnou atmosféru. Voda v domě je čerpána ze studny, současně je zde i připojení na veřejný řad, odpady jsou svedeny do kanalizace. Objekt je monitorován kamerovým systémem a okolí domu je osvětleno nočním osvětlením.

Internetové připojení je v domě zdarma.

Obec Křečhoř nabízí příjemné a aktivní bydlení - nachází se zde obchod, hostinec, sportovní i kulturní vyžití (např. fotbal, stolní tenis, cvičení). Kompletní občanská vybavenost je dostupná v nedalekém Kolíně. Dojezdová vzdálenost Kolín 5 minut, Praha 45 minut autem nebo do centra Prahy dojedete vlakem z Kolína za 35 minut.

Tato nabídka představuje ideální kombinaci klidného bydlení v obci s rychlou dostupností města.

Pro více informací či sjednání prohlídky volejte makléřku nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Marta Sýkorová**GSM:** +420720704593**E-mail:** marta.sykorova@re-max.cz