

## Prodej apartmánu 3+KK, Safaga Rd, Hurghada, Red Sea Governorate, Egypt

**3 100 000 Kč**  
za nemovitost

Safaga Road, Red Sea Governorate

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji novostavbu řadového apartmánu o dispozici 3+kk, CP 110 m<sup>2</sup>. Jednotka se nachází v 1.patře, má samostatný vstup a je obklopena zahradami. Vnitřní dispozice: vstupní předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou, dětský pokoj, koupelna s WC a sprchovým koutem, ložnice s vlastní koupelnou a WC, vstup na terasu o 10 m<sup>2</sup>. Nemovitost je kompletně a velmi vkusně zařízena a takto se i prodává. Vybavení je nové, vyrobené z velmi kvalitních materiálů, elektronika splňuje modní trendy této doby.

### Poloha

Elegantní hotelový resort se rozkládá v krásné palmové zahradě, přímo u privátní písčité pláže s korálovým podložím. Nákupní možnosti a zábavu mají hosté přímo v resortu nebo v 15 km vzdáleném letovisku Hurghada. Mezinárodní letiště Hurghada je vzdáleno 15 minut jízdy od ubytování.

### Vybavení

Rozlehlý plážový resort disponuje udržovanou zahradou. Klientům je k dispozici prostorná vstupní hala s recepcí, směnárnou, trezory, turistickými informacemi a lobby barem, hlavní restaurace, stylové a la carte restaurace (italská, brazilská, čínská, orientální), kavárna, internetový koutek, WiFi připojení (zdarma), služby lékaře, diskotéka, luxusní SPA centrum, fitness centrum, 3 velké venkovní bazény, dětský bazén, aquapark (tobogány, skluzavky, atrakce pro děti), snack bar, opalovací terasy (lehátka a slunečníky zdarma), dětské hřiště, amfiteátr, sportoviště a parkoviště.

### Strava

All inclusive stravování lze čerpat ve vybraných prostorách hotelu a obnáší plnou penzi podávanou formou bohatého bufetu, během dne lehké občerstvení, neomezené množství rozlévaných alkoholických (pivo, vodka, rum, likéry, whisky, míchané nápoje) a nealkoholických nápojů místní výroby.

### Služby

Komfortní hotelový resort si získává své hosty polohou v blízkosti krásné pláže, prostorným ubytováním, bohatou nabídkou poskytovaných služeb i jejich vynikající úrovní. Pořádá pravidelné animační a sportovní programy pro děti (mini klub, mini disco, hřiště, aqua park, sportovní hry, soutěže) i dospělá a zábavná večerní show. Umožňuje sportovní aktivity jako např. stolní tenis, tenis, volejbal, plážový volejbal, fotbal, cvičení ve fitness centru, plavání, jízdy na velbloudech a motorové i nemotorové vodní sporty na pláži (za poplatek).

### Služby za poplatek

Služby lékaře, prádelna, čistírna, kulečník, služby spa centra (masáže, kadeřnictví, kosmetické ošetření, sauna, vířivka), centrum vodních sportů na pláži, potápěčské centrum, jízda na velbloudech.

### Pláž

Krásná, 800 m dlouhá písčitá pláž s pozvolným vstupem do moře se nachází přímo před resortem (hosté mohou k dopravě na pláž využít hotelový vláček). Je umístěna v menší laguně s bohatým korálovým útesem. Náročnější plavci mohou ke vstupu do moře využít molo. Přístup k moři je přizpůsoben osobám s pohybovými obtížemi a vozíčkářům.

Klientům jsou k dispozici služby plážového baru, toalety, sprchy a lehátka se slunečníky (zdarma).

---



Vyřizuje

**Alena Picková**

**Tel.:** 774 608 036

**GSM:** 774608036

**E-mail:** [alena@pickovareality.cz](mailto:alena@pickovareality.cz)