



Prodej rodinného domu 121 m², pozemek 499 m², Na Vyhlídce, Trubín - okres Beroun

Na Vyhlídce, 26701, Trubín

10 480 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | dřevěná |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 91 m ² |
| Užitná plocha: | 121 m ² | Plocha parcely: | 499 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; autobus |
| Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Místní zdroj vody |
| Topení: | Ústřední - elektrické | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | C - Vyhovující | | |

POPIS NEMOVITOSTI: KLIDNÉ RODINNÉ BYDLENÍ SE ZAHRADOU, TERASOU, GARÁŽÍ, DVĚMA KOUPELNAMI A SKVĚLOU DOSTUPNOSTÍ DO BEROUNA I PRAHY. TO VŠE V OBKLOPENÍ KRÁSNÉ PŘÍRODY ČESKÉHO KRASU A KŘIVOKLÁTSKA.

Tato nemovitost o dispozici 4+1 nabízí komfortní rodinné bydlení v naprosto klidném prostředí. Do Berouna se dostanete za 8 minut a do Prahy na Zličín za 17 minut. To vše v obci Trubín, obklopené krásnou přírodou Českého krasu a Křivoklátska.

Dispozice je řešena velmi prakticky. V přízemí se nachází obývací pokoj, kuchyň, jídelní kout a první koupelna s toaletou. Z obývacího pokoje je přímý vstup na zastřešenou terasu a vlastní zahradu, což vytváří příjemné propojení vnitřního a venkovního prostoru. V podkroví pak najdete další 3 obytné místnosti, druhou koupelnu a praktický půdní úložný prostor. K parkování poslouží uzamykatelná garáž se 400 V zásuvkou, například pro nabíjení elektromobilu, a prostor před garáží pro další 2 vozidla.

Rodinný komfort je zde opravdu znát. Ráno si můžete v klidu vychutnat snídani na terase, přes den nechat děti hrát na zahradě a večer si užít příjemný klid, který dnes bývá čím dál vzácnější. Dvě koupelny navíc přinášejí pohodlnější a klidnější fungování celé domácnosti. Praktickou stránku každodenního života pak doplňuje i nové obchodní centrum Litavka, vzdálené pouze 4 minuty od domova.

A samotnou nemovitostí to nekončí. Velkou přidanou hodnotou je také krásná příroda v okolí. V dosahu máte krásnou přírodu Českého krasu a Křivoklátska, tedy oblíbená místa pro procházky, výlety, sport a odpočinek. Pokud tedy hledáte bydlení, které nabízí více prostoru a klidu, vlastní zahradu s terasou, garáž a ideální spojení přírody s dostupností města, pak je tohle místo přesně pro Vás.

Vše výše zmíněné se jen velmi těžko přenáší přes displej. Mnohem lepší je osobní zážitek. Proto mi zavolejte a domluvte si osobní prohlídku ještě dnes. Pokud navíc chcete koupit této nemovitosti financovat prodejem té vlastní, určitě najdeme cestu, jak toho dosáhnout. Samozřejmě je také zajištění financování.

Pozn:
Poslední zpracovaný PENB řadil nemovitost do energetické třídy C, nový PENB bude doplněn v nejbližší možné době.



Vyřizuje

Stanislav Pavel

Tel.: +420 221343345

GSM: +420 221343345

E-mail: pavel.s@connectereality.cz