



Prodej bytu 4+1 121 m2 Na vyhlídce, Trubín

Na Vyhlídce, 26701, Trubín

10 480 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	135 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: BYTOVÁ JEDNOTKA 4+1 S VLASTNÍ ZAHRADOU, TERASOU, GARÁŽÍ A VLASTNOSTMI RODINNÉHO DOMU

Tato bytová jednotka 4+1 v obci Trubín nabízí kombinaci prostoru, soukromí a praktického zázemí, které je u klasických bytů spíše výjimkou. K dispozici budete mít vlastní zahradu, zastřešenou terasu, uzamykatelnou garáž, dvě koupelny i půdní úložný prostor. Právě díky tomu přináší bydlení, které se svým charakterem velmi přibližuje rodinnému domu.

V přízemí se nachází hlavní obytná část, tedy obývací pokoj, kuchyň, jídelní kout a koupelna s toaletou. Velkým benefitem je přímý vstup z obývacího pokoje na zastřešenou terasu a soukromou zahradu, díky čemuž celý prostor působí vzdušněji a příjemněji pro každodenní život. Horní podlaží pak nabízí tři další obytné místnosti, druhou koupelnu a praktický úložný půdní prostor.

Výraznou předností je i samotný komfort bydlení. Dvě koupelny znamenají pohodlnější ranní fungování domácnosti i větší klid v běžném rodinném provozu. Zahrada nabídne místo pro odpočinek, dětské hry i posezení s přáteli. K parkování navíc slouží garáž se 400 V zásuvkou, například pro nabíjení elektromobilu, a prostor před garáží pro další 2 vozidla.

Velkým benefitem je také lokalita. Do Berouna se dostanete autem přibližně za 8 minut a do Prahy na Zličín za 17 minut. K tomu je zde klidné prostředí obce Trubín a krásná okolní příroda Českého krasu a Křivoklátska, která vybízí k procházkám, výletům i aktivnímu odpočinku. Praktickou stránku každodenního života navíc doplňuje nové obchodní centrum Litavka, vzdálené jen 4 minuty od domova.

Tato nemovitost je velmi zajímavou alternativou pro všechny, kteří chtějí víc než jen klasický byt. A jelikož vše výše popsané se velmi těžko přenáší přes displej, zavolejte mi a domluvte si prohlídku ještě dnes. Pokud navíc plánujete koupit financovat prodejem své stávající nemovitosti, rádi s Vámi najdeme nejlepší řešení. Samozřejmostí je i pomoc se zajištěním financování.

Pozn.

Poslední zpracovaný PENB řadil nemovitost do energetické třídy C, nový PENB bude doplněn v nejbližší možné době.



Vyřizuje

Stanislav Pavel

Tel.: +420 221343345

GSM: +420 221343345

E-mail: pavel.s@connectereality.cz