

**Prodej bytu 3+1, 60 m<sup>2</sup>, Sokolov, ul. Mánesova**

Mánesova, 35601, Sokolov

**2 999 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Příjemný, slunný byt ve 4. patře zatepleného a udržovaného domu v oblíbené části města. Byt je po renovaci - plastová okna, štuky, jádro, rozvody vody a odpadů v plastu, v předsíni, kuchyni a koupelně je dlažba, v pokojích plovoucí podlahy. Bonusem je prostorná lodžie (4 m<sup>2</sup>) s jižní orientací a velkorysá sklepní kóje (3,8 m<sup>2</sup>). Vyobrazené vybavení je v ceně. Dům se nachází v klidné lokalitě s výbornou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti - obchody, ZŠ i MŠ, zastávky MHD, lékárna, restaurace. V blízkosti se nachází i Areál zdraví nebo přírodní koupaliště - jezero Michal. Také proto byt vytváří ideální podmínky pro rodinný život nebo investiční příležitost a je ihned k nastěhování. Jestli se Vám líbí, neváhejte dlouho a domluvte si prohlídku. A pokud potřebujete hypotéku, naši finanční poradci Vám zajistí nejvýhodnější financování. Budeme se těšit.



Vyřizuje

**Bajgar Marcel****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)