



Prodej - Byty

číslo zakázky: 1077

## Prodej bytu 2kk s terasou (16 m<sup>2</sup>) v Táboře, ulice Kpt. Jaroše,

**6 399 000 Kč**  
za nemovitost

Kpt. Jaroše, 39003, Tábor

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní bytovou jednotku situovanou v 5. nadzemním podlaží bytového domu v projektu Dvorce II. Byt se nachází v atraktivní lokalitě Tábora na ulici Kpt. Jaroše. Dům byl kolaudován v roce 2024 a byt představuje zajímavou investiční příležitost. Velmi nízké náklady na bydlení, PENB A. Dispozice bytu je 2+kk o celkové podlahové ploše 63,54m and sup2;, lodžie o výměře 16,62 m<sup>2</sup> a sklepní kóje cca 2 m and sup2;. Dispoziční řešení bytu - vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem a WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem a samostatná ložnice. V domě je k dispozici výtah. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny dálkově s vlastními měřiči. Součástí prodeje je kuchyňská linka se spotřebiči - el. varná deska, el. trouba, odsavač par, myčka. V koupelně - umyvadlo se skříňkou, zrcadlo, osvětlení, topný žebřík, WC. Byt je aktuálně obsazen platícím a spolehlivým nájemníkem se smlouvou na dobu určitou, což z něj činí ideální investici s okamžitým výnosem. Lokalita Pražského sídliště patří mezi vyhledávané části Tábora hlavně díky kompletní občanské vybavenosti, která je v docházkové vzdálenosti - obchody, školy, školky, dětská hřiště, zdravotnická zařízení i zastávky MHD. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Ing. Vendula Kümmelová**

**Tel.:** +420 777965985

**GSM:** +420 777965985

**E-mail:** [v.kummelova@atlastabor.cz](mailto:v.kummelova@atlastabor.cz)