

Prostorný rodinný dům v Příboře

Pod Haškovcem, 74258, Příbor

10 490 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize a právního
servisu

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 150 m ² |
| Užitná plocha: | 233 m ² | Plocha parcely: | 885 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; autobus |
| Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Místní zdroj vody |
| Telekomunikace: | Internet | Plyn: | Individuální; Plynovod |
| Topení: | Lokální - plynové | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu o dispozici 5+1 a podlahové ploše 192 m and sup2;, který se nachází na pozemku o velikosti 885 m and sup2; v klidné části Příbora na ulici Pod Háškovcem. Dům byl postaven v roce 2002 z cihel Porotherm a nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení, které funguje v každodenním životě.

Dům stojí v klidné zástavbě rodinných domů, kde má bydlení svůj přirozený řád a tempo. Příjezd je po asfaltové komunikaci, vstup na pozemek přes dálkově ovládanou bránu. Parkování je řešené v garáži nebo přímo před domem, kde je dostatek místa pro více aut. Samozřejmostí je napojení na všechny inženýrské sítě, tedy kanalizaci, vodovod, plyn i elektřinu.

Zahrada nabízí příjemné soukromí a orientace na jižní a západní stranu zajišťuje dostatek slunce po celý den. Kolem plotu jsou vysazeny okrasné stromy a keře, které prostor přirozeně uzavírají. V zadní části je dostatek místa pro volnočasové využití a nechybí ani zabudovaný bazén.

Po vstupu do domu vás přivítá prostorná předsíň se samostatnou toaletou. Na podlaze je dlažba a komfort bydlení zvyšuje teplovodní podlahové vytápění, které je doplněné o radiátory. Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel. Z chodby se dostanete do jednotlivých částí domu a zároveň oceníte několik vstupů přímo na zahradu.

Obývací pokoj o velikosti 36 m and sup2; je hlavním prostorem domu. Navazuje na jídelní část, působí otevřeně a nechybí ani krb, který dotváří atmosféru. Přímý vstup na terasu o velikosti 7,84 m and sup2; propojuje interiér se zahradou.

Jídelna má necelých 11 m and sup2;, je propojená s kuchyní a zároveň přístupná i z chodby. Díky třem oknům a vstupu na terasu je příjemně prosvětlená. Kuchyně má 7 m and sup2; a nabízí dostatek pracovní plochy, vestavěné spotřebiče a praktickou komoru.

V patře najdete čtyři samostatné pokoje. Ložnice o velikosti 29 m and sup2; nabízí vlastní šatnu (4 m and sup2;) a přiznané stropy. Koupelna má přibližně 13 m and sup2; a je vybavena sprchovým koutem, rohovou vanou a toaletou. Součástí je také balkon orientovaný na západ.

Další pokoje mají dostatek prostoru pro děti nebo pracovnu. Dva z nich mají přibližně 19 m and sup2; a oba mají vlastní vstup na společný balkon orientovaný na jih. Dispozice domu je řešena prakticky, všechny pokoje jsou neprůchozí.

K domu patří dva balkony o velikosti 3 m and sup2; a 8 m and sup2; a terasa v přízemí. Součástí je technická místnost s kondenzačním kotlem a garáž o velikosti 25 m and sup2;.

Příbor je vyhledávaným místem pro klidné bydlení s výbornou dostupností. Do Nového Jičína i Frýdku-Místku se dostanete do 15 minut, do Kopřivnice přibližně za 10 minut. Příroda i cyklostezky jsou v dosahu.

Tento dům začne dávat smysl ve chvíli, kdy si v něm představíte svůj běžný den. Nabízí prostor, soukromí a fungování, které dává dlouhodobě smysl.

Rád vám tuto nemovitost představím při osobní prohlídce. Budu se těšit na setkání.

*Kompletní informace a detailní inzerát najdete na mých webových stránkách.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://qara.cz/nemovitosti/prostorny-rodinny-dum-v-pribore/>



Vyřizuje

Stanislav Slovák

Tel.: +420 722534300

GSM: +420 722534300

E-mail: slovakreality@email.cz