

## Prodej bytu 4+1, 65 m<sup>2</sup>, Hornická, Ústí nad Labem - Skřivánek

Hornická, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

**3 850 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, právního  
servisu a poradenství  
ohledně financování koupě

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výborná lokalita v širším centru města, byt ve velmi dobrém stavu. To je základní charakteristika této nabídky bytu na prodej.

Ve čtvrtém podlaží šestipodlažního zatepleného panelového domu s výtahem, v Hornické ulici ústecké čtvrti Skřivánek, nabízíme na prodej byt v osobním vlastnictví o dispozici 4+1 a celkové výměře 65,2 m<sup>2</sup>.

Předchozí vlastníci provedli rekonstrukci bytu. Bytové jádro je zděné, toaleta má samostatný vstup z předsíně, koupelna se sprchovým koutem a pračkou vstup z kuchyně. V bytě jsou barevně sjednocené PVC podlahy, v kuchyni, koupelně a na toaletě je dlažba. Vyměněny byly interiérové dveře. Kuchyňská linka je vybavena myčkou nádobí. Dva ze čtyř pokojů mají menší výměru, v bytě je komora (šatna) a jeho součástí je i spíž v mezipatře. V mezipatře je též k užívání menší lodžie, která je součástí společných prostor domu. Sklepy v domě nejsou.

Okna jsou plastová s izolačními dvojskly, s výhledem na město a do krajiny Českého středohoří. Dva pokoje jsou orientovány k jihozápadu, jeden k jihovýchodu a další pokoj s kuchyní k severovýchodu. Vytápění je ústřední dálkové. Dům má energetický štítek hodnoty E.

Měsíční náklady na provoz: fond oprav 2086,- Kč, vytápění 2000,- Kč, voda podle počtu bydlících osob. Vstupní prostor domu je čistý, při vstupu je instalována bezpečnostní kamera.

Společenství vlastníků plánuje opravu výtahu, splácí úvěr na zateplení domu s předpokladem splacení do dvou let.

Některé fotografie v inzerci jsou vizualizací pro představu, jak by nyní prázdné místnosti mohly vypadat po „zabydlení“.

Jde o velmi pěknou a klidnou lokalitu. Zastávka MHD je od domu 5 minut chůze, v blízkosti domu je hřiště a venkovní posilovna, v okolí školy, restaurace.

Máte-li zájem o bližší informace či prohlídku, kontaktujte makléře nabídky. Nejbližší prohlídkový den: středa 6.5.

Nabízíme též poradenství ohledně financování koupě.

V případě více zájemců soutěž o nejvýhodnější nabídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Mgr. Petr Kostovič**

**GSM:** +420725858356

**E-mail:** [petr.kostovic@re-max.cz](mailto:petr.kostovic@re-max.cz)