

Prodej chaty - Ježník, Krnov - Pod Bezručovým vrchem

890 000 Kč
za nemovitost

Ježník, 79401, Krnov

Zastavěná plocha:	33 m ²	Užitná plocha:	52 m ²
Plocha parcely:	421 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - plynové		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

ve výhradní zastoupení majitelů nabízím k prodeji podsklepenou chatu v lokalitě Krnov - Ježník. Krásná a klidná lokalita s přírodou na dosah ruky zajišťující krásné výhledy a výbornou dostupnost do centra města.

V této části Ježníku je chata raritou a je umístěna v zástavbě rodinných domů. Díky tomuto umístění zde budete mít mnohem více klidu a bezpečí oproti běžným chatovým osadám, které mnohdy vyhlédávají nezvaní hosté.

Chata je postavena na betonovém suchém sklepě. Připojená na veřejný vodovod (vodoměr je umístěn na pozemku ve vodoměrné šachtě) a elektrinu. Ve sklepě se nachází skladovací prostor včetně elektrického bojleru značky MORA o objemu 80l. V přízemí se nachází obývací prostor s kuchyňkou a jídelnou. Patro převážně slouží pro přespávání s možností posezení na krytém balkónu s výhledem na přilehlý les a divou zvěř. K chatě byla přistavěna část pro koupelnu se sprchovým koutem, který lze zaměnit za sprchový box či vanu, WC a odpadní voda je svedena do nové plastové jímky. Chata je nyní vytápěná přenosnými plynovými kamny na propan-butan, lze také topení vyřešit krbem na dřevo. Na pozemku jsou krom starých stromů i nově zasazeny mladé ovocné stromky. V chatě může přespat i osm lidí.

Při vstupu je krytá a prostorná terasa. Při terase je dlážděný prostor s funkční udírnou.

Na pozemku je bude také ponecháno malé pískoviště a zahradní bouda pro uložení veškerého vybavení.

Parametry chaty:

- jednotlivé rozměry a plochy jsou uvedeny v půdorysech
- zahradní bouda - plocha 7,08 m² = 2,42 x 2,92 m

Výhled z terasy a balkonu je na jižní stranu.

Závěrem:

Chata je postavena na městském pozemku a nájem pozemku je zde velmi přívětivý a splatný vždy jednu ročně - nyní 4.690 Kč. Vodné zde činí pouhých 37 Kč za m³ a voda je splatná vždy jednou ročně. Díky své poloze ve vyšší části

města nebyla tato lokalita v minulosti zasažena povodněmi. Ježník je jedna z nejkrásnějších lokalit Krnova.

Služby:

Finanční poradenství je poskytováno bezplatně se širokým výběrem úvěrujících společností. Zajištění převodní smlouvy a advokátní úschovy skrze našeho advokáta je samozřejmě již zahrnuta v ceně.

Pro bližší informace jsem Vám plně k dispozici.

S pozdravem Rostislav Kaňa.



Vyřizuje

Rostislav Kaňa

Tel.: +420 773991125

GSM: +420 773991125

E-mail: rkana@azetrealty.cz