

Prodej, domy/rodinný, 126 m², Hradčanská 35, Svítkov, 53006 Pardubice VI [ID 84699]

15 989 000 Kč
za nemovitost

Hradčanská, Pardubice VI, Pardubice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	126 m ²
Plocha parcely:	1880 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný rodinný dům po celkové a pečlivé rekonstrukci, který zaujme nejen svou prostorností a praktickým dispozičním řešením, ale také širokými možnostmi využití. Nemovitost je ideální jak pro větší rodinu, tak i pro vícegenerační bydlení či kombinaci vlastního bydlení s pronájmem.

V přízemí vás přivítá vstupní chodba, ze které je přístup do všech hlavních částí domu. Nachází se zde praktická komora pro uskladnění potravin či domácích potřeb, koupelna s WC, prostorný a světlý obývací pokoj vhodný pro rodinné setkávání a odpočinek, a také moderní kuchyně, která potěší každého milovníka vaření. Kuchyně nabízí dostatek pracovního i úložného prostoru a přirozeně navazuje na obytnou část domu.

V patře se nachází klidová zóna domu. Je zde chodba s pracovním koutem ideálním pro home office, dále prostorná šatna, druhá koupelna s WC, komfortní ložnice a světlý dětský pokoj.

Dům je podsklepený, což poskytuje dostatek úložného prostoru, technického zázemí nebo možnost využití jako dílna či hobby místnost. Součástí je také garáž.

Velkou výhodou této nemovitosti je přístavba se samostatnou bytovou jednotkou s vlastním vchodem. Ta disponuje obývacím pokojem s kuchyňským koutem, ložnicí, chodbou a koupelnou s WC. Jednotka má široké využití - ideální pro vícegenerační bydlení, ubytování hostů, podnikání z domova nebo jako zdroj pasivního příjmu formou pronájmu.

K domu náleží rozlehlá, pečlivě udržovaná zahrada, která nabízí dostatek prostoru pro relaxaci i aktivní odpočinek. Díky vzrostlým tujím je zajištěno maximální soukromí.

Dominantou zahrady je útulná pergola, která vybízí k posezení s rodinou či přáteli, dále udírna pro milovníky domácích specialit a zapuštěný bazén, ideální pro osvěžení v letních měsících.

Zahrada poskytuje také dostatek prostoru pro dětské hry, zahradničení nebo další úpravy dle vlastních představ.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci moderního bydlení, soukromí a širokých možností využití. Doporučujeme osobní prohlídku, při které nejlépe oceníte všechny její přednosti.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz