

**Prodej, domy/rodinný, 126 m², Hradčanská 35,
Svítkov, 53006 Pardubice VI [ID 84699]**

15 250 000 Kč
za nemovitost

Hradčanská, Pardubice VI, Pardubice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	126 m ²
Plocha parcely:	1880 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům, který prošel kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí. Nemovitost je ve výborném technickém stavu, nevyžaduje žádné další investice a novým majitelům poskytne komfortní bydlení bez kompromisů.

Dům nabízí promyšlené dispoziční řešení, dostatek prostoru pro rodinný život a navíc samostatnou bytovou jednotku s vlastním vstupem, která rozšiřuje možnosti využití pro vícegenerační bydlení, podnikání nebo pronájem.

Velkou předností je rozlehlá a pečlivě udržovaná zahrada poskytující naprosté soukromí a klid. Najdete zde bazén, pergolu a plně vybavenou letní kuchyni s příívodem vody, elektřiny i odpadem, jejíž součástí je také gril. Je to ideální místo pro rodinné oslavy, posezení s přáteli nebo pohodové letní večery.

Pokud hledáte dům bez nutnosti dalších investic, na krásném a klidném místě s velkou zahradou a nadstandardním zázemím pro relaxaci i rodinný život, pak vás tato nemovitost určitě zaujme. Doporučujeme osobní prohlídku.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz