

Chata 3+kk s pozemkem 434m² v malebné krajině pod Blaníkem, obec Kamberk

2 950 000 Kč
za nemovitost

25706, Kamberk

Celková plocha:	106 m ²	Zastavěná plocha:	53 m ²
Užitná plocha:	106 m ²	Plocha parcely:	434 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Počet podlaží v objektu:	2	Umístění objektu:	okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Vyzděná chata o dispozici 3+kk 106m² s pozemkem o celkové výměře 434m² v obci Kamberk, v malebné krajině pod Blaníkem, ve Středočeském kraji, na hranici okresů Benešov a Tábor, 70 km od Prahy.

Chata je ve výborně udržovaném stavu, připravena k okamžitému užívání. Koupelna s WC i kuchyň jsou nově po rekonstrukci v r. 2021. Vše hezky modernizováno, včetně plnohodnotné moderní kuchyňské linky s myčkou a všemi dalšími spotřebiči. Pro ohřev vody je zde elektrický bojler 120l. Na vytápění jsou zde krbová kamna včetně nového vyvložkování z r. 2023. Chata je napojena na obecní vodovod, kanalizace do septiku. Elektřina včetně motorového proudu.

Chata má zastavěnou plochu 53m². V přízemí je zastřešená veranda, předsíň, velká obytná kuchyň a koupelna s WC a s technickou komorou. Z předsíňe pak vedou schody do podkroví, kde jsou dvě oddělené pohodlné ložnice a balkon.

Zahrada má výměru 381m², je rovinatá, s krásným výhledem do krajiny a s minimem sousedů. K dispozici je dále domek, kde v jedné části je kolárna a v druhé části prostor pro zahradní nářadí.

Jedná se o výjimečnou příležitost koupě skvělé chaty k okamžitému užívání na výborném místě, v naprostém klidu na okraji obce, 10 minut pěšky ke Kamberskému rybníku, zároveň i 10 minut do centra obce.



Vyřizuje

Kateřina Zelingrová

Tel.: +420 603 824 224

GSM: 603 824 224

E-mail: katerina@praguereality.cz