

## Klidné bydlení s prostornou zahradou, garáží a potenciálem v Trpišově.

**5 990 000 Kč**  
za nemovitost

Slatiňany

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	166 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	166 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	960 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	60 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné bydlení v přírodě, kde si opravdu odpočnete od ruchu města, ale zároveň chcete mít vše důležité na dosah? V takovém případě by Vás mohl zaujmout rodinný dům v Trpišově, části obce Slatiňany, nedaleko Chrudim.

Dům o dispozici 3+1 (90 m<sup>2</sup>) je přízemní, podsklepený a stojí na rovinatém pozemku o celkové výměře 960 m<sup>2</sup>.

Dispozice domu je moderní a velmi praktická. Kuchyně je propojená s obývacím pokojem a jídelní částí, čímž vzniká příjemný otevřený prostor pro každodenní život i setkávání s rodinou. Z obytné části je vstup na menší terasu, která je ideální pro ranní kávu nebo klidné posezení.

Hlavní předností je prostorná zahrada, která nabízí dostatek místa pro vše, co dnešní rodinné bydlení vyžaduje. Bez problémů zde může vzniknout bazén, venkovní posezení, dětské hřiště i prostor pro pěstování. V zadní části zahrady se nachází také praktický zahradní domek.

Velkým benefitem je suterén domu, který nabízí široké možnosti využití. Může zde vzniknout technická místnost, sauna, fitness, pracovna nebo například společenská či odpočinková místnost.

Nemovitost je v původním, ale udržovaném stavu s plastovými okny, což umožňuje okamžité bydlení nebo rekonstrukci dle vlastních představ. Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci, což zajišťuje komfortní užívání. Součástí nemovitosti je také venkovní garáž.

Velkou předností je samotná lokalita. Trpišov nabízí klidné venkovské prostředí obklopené přírodou, ideální pro procházky, cyklistiku i aktivní odpočinek. V blízkosti se nachází Železné hory, které jsou oblíbené pro turistiku i relaxaci. Nedaleko najdete také Zámek Slatiňany s krásným parkem a hřebčínem, který patří mezi známé cíle výletů v okolí.

Zároveň je zajištěna velmi dobrá dostupnost. Do Chrudim se dostanete během několika minut, do Pardubice přibližně

do 20 minut jízdy, což z této nemovitosti dělá ideální kombinaci klidného bydlení a dostupnosti města. Tento dům je skvělou volbou pro ty, kteří hledají bydlení s potenciálem, soukromím a dostatkem prostoru, ať už pro vlastní rodinu nebo jako investici.

Samozřejmostí je možnost zajištění výhodného financování prostřednictvím našeho hypotečního specialisty. V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Lucie Kopecká**

**GSM:** +420731581011

**E-mail:** [lucie.kopecka@edoreality.cz](mailto:lucie.kopecka@edoreality.cz)