

## Prodej chaty, 63 m<sup>2</sup>, Vráž, ul. Za Kněží horou

Za Kněží horou, Vráž

**4 300 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	555 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji hezkou zděnou chatu z roku 2006 o dispozici 3+kk, vhodnou k rekreaci, ale i k pohodlnému trvalému bydlení. Nachází se ve vyhledávané lokalitě Vráž u Berouna, kde se snoubí klid přírody s výbornou dostupností do Berouna i Prahy.

Chata stojí na vlastním oploceném pozemku, na kterém najdete vlastní studnu, ohniště i zpevněné parkovací stání. Zahradu doplňují ovocné stromy a okrasné rostliny, které podtrhují příjemnou atmosféru celého místa.

Interiér nabízí vstupní předsíň, ze které se dostanete do kuchyně propojené s obývacím pokojem, jehož dominantou je krb vytvářející útulnou atmosféru. Z obývací části je přímý vstup na prostornou zastřešenou terasu s jedinečným kouzlem a nádherným panoramatickým výhledem na okolní kopce. Dále zde najdete dvě samostatné ložnice a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou.

Velkou výhodou je také občanská vybavenost v okolí - v obci naleznete mateřskou i základní školu, obchody, poštu i kostel. Praha je vzdálena 15 minut jízdy autem.



Vyřizuje

**Zach Ondřej****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)