

Prodej bytu 3+1, 79 m², Plzeň - Doudlevice, určený ke kompletní rekonstrukci

5 690 000 Kč
za nemovitost

Heyrovského, Plzeň 3, Plzeň

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	11 m ²
Sklep:	1 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt dispozice 3+1 o výměře 79 m², situovaný v 10. patře revitalizovaného domu na adrese Heyrovského 479/54.

Bytová jednotka je v původním stavu a určena ke kompletní rekonstrukci, což představuje ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. S dostatkem prostoru pro Váš styl, potřeby i nápady. Fantazii se zde meze opravdu nekladou.

Jedním z hlavních benefitů bytu jsou čtyři lodžie, které zajišťují dostatek denního světla a zároveň nabízejí otevřené výhledy do okolí. Díky umístění ve vyšším patře působí byt velmi světlým, a klidným dojmem. K bytu náleží také sklepní kóje.

Dům prošel revitalizací a disponuje dvěma výtahy, což zajišťuje komfortní a bezproblémový přístup.

Lokalita Doudlevice patří mezi klidné a vyhledávané části města Plzně, které nabízejí ideální kombinaci příjemného bydlení a výborné dostupnosti do centra. Tato čtvrť je oblíbená zejména pro svou poklidnou atmosféru, dostatek zeleně a blízkost přírody.

Velkou předností je kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. Školy, školky, obchody i zdravotnická zařízení. Lokalita je tak ideální především pro rodinné bydlení.

Doudlevice zároveň nabízejí široké možnosti volnočasového vyžití. V okolí naleznete oblíbené procházkové trasy, cyklostezky i zelen v blízkosti řeky, která vybízí k relaxaci i aktivnímu odpočinku.

Samozřejmostí je také velmi dobrá dopravní dostupnost do centra města, a to jak autem, tak pomocí MHD.

Nenechte si ujít tuto příležitost a vytvořte si domov přesně podle svých představ. Fotografie jsou doplněny o

vizualizace.

Rádi Vás přivítáme na prohlídce. S financováním Vám ochotně pomohou naši zkušení majetkoví specialisté.



Vyřizuje

Barbora Mikšíčková

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail: info.reality@4fin.cz