

Luxusní rodinné bydlení 4+kk s garáží, lodžii.

K Závěrce, 15000, Praha 5, Praha

13 990 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvyšší nabídce., včetně proviz

| | | | |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| Dispozice bytu: | 4+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 90 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 2 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | MHD |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Topení: | Ústřední - dálkové |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Existují byty, kde musíte dělat kompromisy.

A pak jsou byty, které dávají rodinnému životu skutečný smysl.

Ve výhradním zastoupení nabízíme prodej moderně a vkusně zrekonstruovaného bytu 4+kk o celkové ploše 90 m² (83 m² byt + 7 m² lodžie), doplněného o samostatnou garáž 17 m² přímo pod bytem a sklep 2 m², v jedné z nejjádanejších rodinných lokalit Prahy 5 - Smíchov, ulice K Závěrce.

Tento byt nabízí přesně to, co rodiny hledají - prostor, funkčnost, klid a bezpečné zázemí bez nutnosti dalších investic. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem orientovaný na východ, kde vás každý den přivítá přirozené ranní světlo. Ložnice a dva dětské pokoje směřují na západ, což přináší klidnou atmosféru, příjemné odpolední světlo a ideální prostředí pro rodinný život.

Dispozice bytu je navržena s maximálním důrazem na praktičnost:

- prostorná vstupní hala s vestavěnými úložnými prostory
- samostatná koupelna a toaleta
- moderní vinylové podlahy v kombinaci s dlažbou
- elektrické venkovní hliníkové žaluzie
- elektricky ovládané stínění lodžie
- kvalitní rekonstrukce bez potřeby dalších investic

Velkou výhodou je samostatná garáž přímo pod bytem:

- pohodlné parkování
- možnost nabíjení elektromobilu
- další úložný prostor

Další parkovací možnosti nabízí zabezpečený pozemek SVJ za závorou, což je pro rodiny s více automobily mimořádný benefit.

Proč je tento byt ideální právě pro rodiny?

- bezpečné a klidné prostředí
- blízkost zeleně a přírody (Prokopské údolí, Dívčí hrady)
- prostor pro děti, sport i volný čas
- krásné výhledy na Prahu
- autobusová zastávka přímo u domu
- rychlá dostupnost škol, školek i centra města
- obchod a restaurace v bezprostřední blízkosti
- velmi nízké měsíční náklady cca 5 000 Kč

- dobře fungující SVJ a kvalitní stav domu bez plánovaných vysokých investic

Shrnutí:

- Dispozice: 4+kk
- Užitná plocha: 83 m²
- Lodžie: 7 m²
- Garáž: 17 m²
- Sklep: 2 m²
- Celkem: 109 m² užitné plochy včetně zázemí

Toto není jen další byt na trhu.

Toto je domov, který nabízí prostor pro rodinu, bezpečí pro děti a dlouhodobou hodnotu.

Pokud hledáte bydlení, kde se spojuje městský komfort s přírodou, praktičnost s elegancí a investiční jistota s kvalitním rodinným životem, právě jste ho našli.



Vyřizuje

Štěpán Tikovský

Tel.: 608 969 066

GSM: +420 608 969 066

E-mail: stepan.tikovsky@realagency360.cz