

Prodej domu 150 m², pozemek 866 m²

A. Jiráska, 73961, Třinec

4 700 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	866 m ²
Plocha sklepu:	76 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji přízemní rodinný dům v klidné a oblíbené lokalitě Třinec-Kanada. Nemovitost stojí v příjemné zástavbě rodinných domů s dobrou dostupností do centra města, v blízkém okolí se nachází základní škola a občanská vybavenost.

Veřejné prohlídky domu budou možné 8.5. a 9.5.2026 vždy mezi 16:00 - 17:00, v případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Dům dispozice 3+1 o užitné ploše 76,32 m² je plně podsklepený — celková plocha včetně sklepa přesahuje 140 m². Obývací pokoj (26,75 m²) a ložnice (17,40 m²) jsou orientovány na jih. Dětský pokoj (13,47 m²) směřuje na západ. Součástí domu je samostatná kuchyně (10,60 m²) se spíží, koupelna a samostatné WC.

Dům je připraven k okamžitému nastěhování — voda, plyn, elektřina zavedeny. Funkční plynový kotel, krb připravený na připojení, nová střecha. Sklep nabízí čtyři oddělené prostory: sklep, sušárnu, prádelnu a dřevník. Na pozemku samostatná garáž.

Koupelna a kuchyně jsou v původním stavu — což představuje ideální příležitost upravit si tyto prostory přesně podle vlastních představ a vkusu, bez nutnosti přejímat cizí rekonstrukci. Vše ostatní je funkční a připraveno k užívání. Díky konstrukčnímu řešení přízemního domu je navíc reálné uvažovat o výstavbě dalšího nadzemního podlaží — dům tak může do budoucna růst spolu s vaší rodinou.

Součástí prodeje je prostorná zahrada o výměře 866 m², připravená k okamžitému užívání — skutečná oáza klidu v dosahu města. Do centra Třince se dostanete během několika minut, v bezprostředním okolí je základní škola. V lokalitě Kanada jde o nadstandardně velký pozemek.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a je volná okamžitě.

Dům je připraven k nastěhování po úpravách — jsou zavedeny veškeré inženýrské sítě: voda, plyn, elektřina. Funkční plynový kotel zajišťuje topení, dům disponuje krbem připraveným na připojení. Střecha je nová. Sklep nabízí čtyři oddělené prostory: sklep, sušárnu, prádelnu a dřevník. Na pozemku se nachází samostatná garáž.

Hlavní výhody:

klidná a oblíbená lokalita Třinec-Kanada, základní škola v okolí
dům ihned obyvatelný — voda, plyn, elektřina zavedeny
nová střecha, funkční plynový kotel, krb
plně podsklepený — sklep, sušárna, prádelna, dřevník (přes 140 m² celkové plochy)
prostorná zahrada 866 m², pozemek celkem 986 m²
obytné pokoje na jih — přirozené světlo po celý den

možnost rekonstrukce koupelny a kuchyně přesně dle vlastních představ
reálný potenciál přístavby dalšího nadzemního podlaží — možnost zvýšit užitnou plochu o dalších ~76 m²
samostatná garáž na pozemku
osobní vlastnictví, volné okamžitě, energetická třída G Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi.
Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz