

## Pronájem bytu 2+kk 46 m<sup>2</sup>, Mánesova ul, Praha - Vinohrady

Mánesova, 12000, Praha 2, Praha

**30 000 Kč**  
za měsícMěsíční poplatky: 5 000 Kč  
/ 1 osoba (včetně elektřiny,  
vody a internetu) Druhá  
osoba: + 500 Kč / mě

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem moderního bytu 2+kk s balkonem, Vinohrady - u Riegrových sadů.

Nabízíme k pronájmu moderně zařízený, téměř nový byt situovaný v kompletně rekonstruovaném domě s výtahem, v klidné, stromy lemované ulici v prestižní části Vinohrad, v bezprostřední blízkosti Riegrových sadů a náměstí Jiřího z Poděbrad. Byt se zároveň nachází cca 300 metrů od Václavského náměstí se skvělou dostupností metra linek A a C. Byt o ploše 46 m<sup>2</sup> s balkonem 4 m<sup>2</sup> nabízí světlý obývací prostor s plně vybavenou kuchyní a přímým vstupem na balkon s příjemným výhledem do korun stromů, ložnici s vestavěnou skříní orientovanou do tichého vnitrobloku a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Samozřejmostí jsou úložné prostory řešené na míru.

Standard zahrnuje podlahové vytápění, klimatizaci, elektrický kotel, pračku, myčku a indukční varnou desku.

Klidná rezidenční lokalita s okamžitou dostupností centra, v docházkové vzdálenosti parků, kaváren a restaurací.

Ideální pro maximálně 2 osoby, které hledají tiché a komfortní bydlení a respektují soukromí domu.

Byt je k dispozici ihned.



Vyřizuje

**Petr Dvořák**

Tel.: 732 903 030

GSM: +420 732 903 030

E-mail: [dvorak@realitydvorak.cz](mailto:dvorak@realitydvorak.cz)