

Nadstandardní byt 3+kk se dvěma koupelnami a dvěma balkony

Za strašnickou vozovnou, Praha 10, Praha

30 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 2 000 Kč + el.
a plyn na podnájemce

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	105 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Krásný, částečně vybavený byt 3+kk, cca 100 m² + dva balkony, se nachází v prvním patře tradiční činžovní vily na rozhraní Vinohrad a Strašnic. V bytě parkety, kompletně vybavená, moderní linka, prostor pro jídelní kout, obývací pokoj se sedačkou a dvě ložnice, včetně vkusných doplňků. V bytě dvě koupelny s WC, jedna se sprchovým koutem a druhá s vanou, k dispozici malá šatna/komora v bytě. Ohřev vody a topení řešeno vlastním plynovým kotlem. Součástí podnájmu není užívání zahrady u domu. Parkování na ulici před domem - modré zóny. V pěší dostupnosti stanice metra Strašnická (A) anebo zastávka tramvají - výborná dostupnost centra Prahy. Veškeré služby v místě. Nájemné 30 000 Kč + poplatky 2 000 Kč + el. a plyn převedeny na nájemce. Vratná kauce 50 000 Kč. Byt k dlouhodobému podnájmu není vhodný pro spolubydlení, volný od 1. 6. 2026. V případě zájmu o prohlídku prosím o email s informacemi o zájemci - kolik by Vás bydlelo, od kdy potřebujete bydlet atp. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Yvona Žerebná**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420725293496**E-mail:** yvona.zerebna@re-max.cz