

**Prodej mezonet. bytu 2+kk (3+kk), 96 m², 2
koupelny, garáž, sklep, Stan. Strnada,
Kladno-Rozdělov****7 390 000 Kč**

za nemovitost

Kupní cena včetně provize
RK, DPH a právních služeb.

Stan. Strnada, 27204, Kladno

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme na prodej zajímavě řešený, prostorný mezonetový byt o velikosti 96 m², nacházející se v 1. a 2. NP menšího zděného domu pouze se 3 bytovými jednotkami, ve velmi lukrativní, klidné rezidenční oblasti Kladna - Rozdělov.

Byt sestává z předsině (4 m²), ze které vstupujeme do koupelny (4,5 m²) s WC, sprchovým koutem a umyvadlem, nebo dále do obývacího pokoje (27 m²) s kuchyní (13 m²), tvořící jeden celek, oddělený pohledově pouze barovým pultem. Dále je zde praktická komora (4,5 m²). Z obývacího pokoje se po dřevěných schodech dostaneme do většího otevřeného prostoru (20 m²), z něhož je možné velmi jednoduše vytvořit další pokoj.

Poslední místností je ložnice (18 m²), z níž se přes menší chodbičku (3,5 m²) se šatními skříněmi, vchází do druhé koupelny s WC, vanou a umyvadlem.

Benefitem tohoto bytu je půdní prostor, kde by se dala vybudovat další obytná místnost.

K bytu náleží sklep a dají se využít další společné prostory, které jsou přístupné z dvorku, jako je kolárna, pro uložení věcí na ven, kůlna pro kutily. Dvůr sice není zatravněn, ale přesto skýtá možnost zde příjemně relaxovat po náročném dni, posedět s přáteli, či využít prostor k pěstování, nebo hraní si s dětmi.

Součástí prodeje může být garáž, kterou majitel nabízí při společné koupě s bytem za 500 tis. Kč.

Byt se nachází v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností, jsou zde školky, škola, obchody, restaurace, lékaři, posilovna. Jedná se o lokalitu vhodnou pro rodiny s dětmi. V docházkové vzdálenosti je les, množství dětských hřišť, tenisový areál Sletišť, fotbalové hřiště.

Vynikající je autobusové spojení do centra Kladna a do Prahy. V pěší vzdálenosti je i vlaková zastávka Kladno - Rozdělov (cca 15 - 20 min.).



Vyřizuje

Silvie Žižková**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz