

Prodej rodinného domu 4+kk + prostor pro podnikání, 320 m², pozemek 981 m², Stehelčevy, okr. Kladno

Hlavní, 27342, Stehelčevy

23 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	205 m ²
Užitná plocha:	318 m ²	Plocha parcely:	981 m ²
Plocha zahrady:	776 m ²	Plocha dílna:	80 m ²
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení, které spojuje komfort rodinného života s možností podnikání? Právě jste ho našli. Nabízíme k prodeji atraktivní nízkoenergetický rodinný dům o dispozici 4+kk, který splní očekávání i těch nejnáročnějších. Dům zaujme nejen svým současným designem a promyšleným dispozičním řešením, ale také důrazem na úsporný provoz a nízké náklady na bydlení.

Dominantou domu je prostorný a světlý obývací pokoj s otevřenou jídelnou, který plynule navazuje na kuchyň s moderní kuchyňskou linkou plně vybavenou spotřebiči. Z obytného prostoru je přímý vstup na zastřešenou terasu - ideální místo pro relaxaci i posezení s přáteli. Soukromí a pohodlí rodiny zajišťují tři samostatné ložnice, přičemž hlavní ložnice disponuje vlastní koupelnou vybavenou rohovou vanou, sprchovým koutem, toaletou a bidetem. V domě jsou celkem dvě koupelny s toaletou, a navíc samostatná toaleta. Nechybí ani dostatek úložných prostor.

Velkým benefitem je suterén domu, kde se nachází skladové a úložné prostory (50 m²) (ideální i jako posilovna), garáž (28,8 m²) a prádelna.

Samostatný prostor určený k podnikání (70 m²) má vlastní zázemí v podobě kanceláře a toalety, což zajišťuje maximální komfort a oddělení pracovního a soukromého života.

K domu náleží udržovaná zahrada s bazénem, zastřešenou terasou a také zahradním domkem, který nabízí další praktické využití.

Jedinečnou předností této nemovitosti je možnost propojení bydlení a podnikání pod jednou střechou - ideální řešení pro podnikatele, freelancery či rodinné firmy, kteří chtějí mít práci na dosah bez nutnosti dojíždění. Díky nízkoenergetickému standardu navíc oceníte i dlouhodobě velmi nízké provozní náklady.

Hlavní přednosti:

- nízkoenergetický standard - nízké náklady na provoz (PENB "B")
- dispozice 4+kk s praktickým uspořádáním
- dvě koupelny s toaletou + samostatná toaleta
- hlavní ložnice s vlastní koupelnou
- suterén: sklad/posilovna, garáž, prádelna
- prostor pro podnikání s vlastním zázemím (kancelář, toaleta)
- zastřešená terasa, zahrada s bazénem a zahradní domek
- ideální kombinace bydlení a podnikání v jednom

Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají komfortní rodinné bydlení s přidanou hodnotou pracovního zázemí.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vás tímto výjimečným domem osobně provedu. V případě více zájemců bude dům nabízen formou aukce.



Vyřizuje

Petra Pokorná

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz