

## Pronájem bytu 1+kk 34 m2 Sicherova, Praha

Sicherova, 19800, Praha 14, Praha

**16 600 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	34 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte útulné a prakticky řešené bydlení s dobrou dostupností do centra?

Právě jste ho našli!

Nabízím k pronájmu světlý byt o dispozici 1+kk (34,39 m) s balkonem, který je ideální pro single nebo mladý pár, kteří chtějí bydlet pohodlně a bez starostí.

Vše, co vidíte na fotografiích, v bytě zůstává, takže se můžete rovnou nastěhovat. Menší domácí mazlíček je možný po předchozí domluvě s majitelem

Hlavní obytný prostor tvoří vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který nabízí dostatek místa jak pro relax, tak i pro práci z domova.

Kuchyně je vybavena lednicí, elektrickým sporákem a troubou.

Samozřejmostí je také koupelna s vanou, s pračkou a praktická vstupní chodba s úložným prostorem.

Bonus? Balkon pro ranní kávu nebo večerní relax

Metro Rajská zahrada cca 20 min pěšky / 11 min autobusem

Westfield Černý Most cca 10 min autem

Do centra Prahy se dostanete pohodlně do 30 minut

V okolí najdete i zelené plochy a možnosti procházek, ideální pro odpočinek po práci.

Nájem: 16 600 Kč (včetně elektřiny)

Poplatky: 2 984 Kč / 2 osoby

Provize RK: ve výši jednoho nájmu

Vratná kauce: 16 600 Kč

Elektřina se na nájemce nepřepisuje vše máte jednoduše v jedné platbě.

Byt je připravený k okamžitému nastěhování, je částečně vybavený (kromě TV a doplňků zůstává vše), disponuje balkonem i sklepem, nabízí skvělou dostupnost a představuje ideální startovací bydlení.

V případě zájmu o prohlídku mě prosím neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Ing. Zuzana Michalová**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)