

## Podnájem bytové jednotky 2+1, 55m<sup>2</sup>, Na Urbance, Roudnice nad Labem

Na Urbance, Roudnice nad Labem

**13 887 Kč**

za měsíc

+ energie cca 4.500,-  
Kč/měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	1965	<b>Vlastnictví:</b>	družstevní
<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k podnájmu (družstevní vlastnictví) bytovou jednotku 2+1 s balkonem a sklepní kóji. Byt je do 4.5.2026 obsazen, aktuálně je stávající podnájemník odstěhován a probíhají úpravy před předáním. Je zde renovovaná vybavená kuchyně s linkou s vestavěnou myčkou, plynovým sporákem, troubou a digestoří. Jádru je zděné, v koupelně vana a umyvadlo, místo na menší pračku, WC samostatné. Byla vyměněna okna, podlaha v kuchyni, byt bude nově vymalován a připraven pro dalšího podnájemníka.

Je umístěn ve 3.NP cihlového bytového domu, dům je zateplen, bez výtahu. Topení a TUV dálkově.

Dispoziční řešení: chodba s vestavěnými skříněmi, WC, koupelna, kuchyně, obývací pokoj, ložnice; balkon, sklep.

Uvažovaný měsíční nájem 13.887,- Kč + energie (aktuální předpis 4.613,- Kč, zahrnuje topení, vodu, teplou vodu, společné elektro, úklid), elektřinu a internet si hlásí nájemník na sebe. Kauce 27.500,- Kč, provizi RK neplatíte.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Michal Broft**

Tel.: 603 455 857

GSM: +420605853657

E-mail: [michal.broft@re-max.cz](mailto:michal.broft@re-max.cz)